



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

2.199.900 €

Referencia: R5170912 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.343m<sup>2</sup> Construido: 313m<sup>2</sup> Terraza: 217m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Lujosa villa en urbanización privada El Rosario Descubra esta impresionante villa de lujo, situada en la exclusiva urbanización cerrada de El Rosario. Una propiedad que combina privacidad, confort y vistas espectaculares al mar. Características principales: 5 dormitorios y 5,5 baños Superficie construida: 515 m<sup>2</sup> Amplios terrazas: 217 m<sup>2</sup> Parcela: 1.343 m<sup>2</sup> Master suite con vestidor, baño en suite y terraza con vistas al mar Espacios y comodidades: Jardín tropical perfectamente cuidado Piscina climatizada y jacuzzi Sauna y gimnasio privado Pérgola con cocina de verano y bar La villa ofrece total privacidad, a solo 3 minutos en coche de la playa, restaurantes y servicios, con fácil acceso a Marbella y Puerto Banús. Ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión para alquiler.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Fibra óptica

**Climatización**

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

**Vistas**

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

**Posición**

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

**Estado**

Excelente estado de conservación

**Piscina**

Con Calefacción  
Piscina Privada

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Cocina**

Cocina Equipada

**Jardin****Seguridad**

Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

Seguridad de 24 horas

Garaje

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo