



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

695.000 €

Referencia: R5156038    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicación privilegiada y oportunidad única – Planta baja reformada en Andalucía Garden Club

¡Ubicación, ubicación, ubicación! Andalucía Garden Club es una de las comunidades más consolidadas y codiciadas de Nueva Andalucía, perfectamente situada a solo un corto paseo de Puerto Banús, la playa y todos los servicios, pero lo suficientemente apartada para disfrutar de tranquilidad y privacidad. Construido a principios de los años 80 con los más altos estándares de la época, este encantador complejo cerrado sigue siendo un referente en la zona gracias a sus exuberantes jardines, su distribución espaciosa y su inmejorable comodidad.

La comunidad ofrece a los residentes una gran piscina con zona separada para niños, zonas verdes cuidadosamente mantenidas, pista de tenis y seguridad las 24 horas. Con edificios de poca altura y generosas terrazas, las viviendas aquí disfrutan tanto de luz como de privacidad, así como de vistas a las montañas, los jardines y el Mediterráneo.

Propiedad destacada – Apartamento en planta baja en el mejor bloque

Nos complace presentar un apartamento en planta baja reformado en el bloque más deseado del complejo. Esta unidad disfruta de vistas directas a la piscina e incluso de un pequeño vistazo al mar. En el interior, la propiedad ha sido modernizada con buen gusto, incluyendo la adición de un segundo baño. El salón y la cocina de concepto abierto crean un espacio luminoso y social, perfecto tanto para la vida diaria como para el entretenimiento.

El apartamento ofrece dos terrazas: una terraza orientada al sur con acceso directo a la piscina y los jardines, además de un acogedor patio en la entrada, ideal para disfrutar del sol de la mañana o como un espacio adicional para comer.

Por su ubicación privilegiada, sus mejoras modernas y una de las mejores posiciones en Andalucía Garden Club, esta propiedad representa una oportunidad única tanto para compradores de estilo de vida como para inversores.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion

Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

A/A Frio

A/A Caliente

Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Comunitario