



Ático Dúplex en venta en El Presidente, Estepona

495.000 €

Referencia: R4801630 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 163m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, El Presidente

Encantador ático dúplex junto a la playa con potencial de inversión - El Presidente Este elegante ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños es una oportunidad excepcional tanto para inversores como para familias que buscan una cómoda propiedad de reubicación o una casa de vacaciones de alta rentabilidad. Situado a sólo 250 metros de la playa en la prestigiosa urbanización El Presidente -conocida por sus exuberantes jardines tropicales y su encanto andaluz- este ático combina ubicación, estilo de vida y un gran potencial de crecimiento. Un proyecto de renovación diseñado profesionalmente para convertir la propiedad en una unidad de 3 dormitorios ya está terminado y se puede incluir en la venta, ofreciendo un aumento significativo en el valor y el atractivo de alquiler. Características principales: Inversión llave en mano: Incluye un proyecto de estudio de arquitectura completado para transformar el apartamento en una espaciosa distribución de 3 dormitorios, mejorando tanto la reventa como el potencial de alquiler. Licencia turística en su lugar: Con licencia completa para alquileres a corto plazo, ofreciendo una oportunidad de ingresos inmediata. Solarium privado: Amplia terraza en la azotea ideal para tomar el sol, cenar o crear una zona chill-out con la brisa del mar. Interior espacioso: Un diseño bien distribuido que equilibra la comodidad y la elegancia con generosos espacios para vivir y entretenerse. Servicios de primera calidad: Cinco piscinas (una de ellas climatizada), pistas de tenis y pádel, zonas de fútbol y baloncesto, todo ello dentro de una comunidad cerrada y segura. Entorno familiar: Ideal para familias que se trasladan gracias a la proximidad a colegios internacionales, supermercados, asistencia sanitaria y transporte público. Ubicación privilegiada: Entre Marbella y Estepona, con rápido acceso a Puerto Banús, San Pedro y el aeropuerto de Málaga. Tanto si está ampliando su cartera inmobiliaria como si busca una refinada residencia costera, este ático junto a la playa con potencial de renovación incluido y licencia turística representa uno de los mejores valores del mercado actual. Precio: 550.000 (Propietario abierto a ofertas - vendedor muy motivado).



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Solario
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Barbacoa

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf

Orientación

Este

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking en Calle