



Ático en venta en Costalita, Estepona

1.149.000 €

Referencia: R5031946 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 135m² Terraza: 198m²





Costa del Sol, Costalita

Ático Elegante en Primera Línea de Playa con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña en Costalita A solo 100 metros de las arenas doradas del Mediterráneo, este excepcional ático ofrece una combinación única de lujo, confort y vistas incomparables en la codiciada urbanización de Costalita, situada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona. Toda la vivienda se distribuye cómodamente en una sola planta, con un amplio salón-comedor de diseño ovalado que destaca por sus impresionantes vistas directas al mar. La cocina moderna y totalmente equipada se integra a la perfección en el espacio, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad cuenta con dos dormitorios de invitados y dos baños, además de una espaciosa suite principal con baño en suite y terraza privada. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y al sistema de aire acondicionado centralizado. Junto al salón se encuentra una gran terraza semi cubierta con barbacoa, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre con vistas al mar. Una escalera de caracol conduce al solárium en la azotea, que ofrece vistas panorámicas de 360 grados desde las montañas de Marbella y Estepona hasta Gibraltar y la costa africana. Esta terraza superior cuenta con un amplio jacuzzi, una zona de estar cubierta y espacio adicional para tumbonas: el entorno ideal para relajarse o recibir invitados. La comunidad cerrada ofrece jardines cuidados, una gran piscina y un snack bar durante los meses de verano, creando un ambiente similar al de un resort. La propiedad se vende con una amplia plaza de garaje subterránea para dos coches y un trastero independiente. Sobre Costalita: Costalita es una consolidada zona residencial junto al mar, conocida por sus amplias playas de arena, sus jardines paisajísticos y su ambiente tranquilo. Muy apreciada tanto por residentes permanentes como por turistas, ofrece fácil acceso a chiringuitos, restaurantes de alta cocina, instalaciones deportivas y prestigiosos colegios internacionales. El paseo marítimo cercano es perfecto para caminar o andar en bicicleta junto al mar, y tanto Estepona como Puerto Banús se encuentran a pocos minutos en coche. Este ático no es solo una vivienda, sino un verdadero estilo de vida. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, representa una oportunidad única de disfrutar del auténtico sueño mediterráneo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Suelos de Mármol		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Jacuzzi		
Restaurant		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Playa	Primera línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Frente a la playa		
Reventa		