



## Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

2.400.000 €

Referencia: R3830236    Dormitorios: 8    Baños: 12    Terreno: 13.640m<sup>2</sup>    Construido: 1.263m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Coín

Excepcional Finca con apartamento de invitados y establos para caballos ubicada en Coín. La casa principal se distribuye de la siguiente manera: Hall de entrada, aseo de invitados, cocina independiente totalmente equipada, comedor con chimenea, patio andaluz, 3 dormitorios con baños en suite. Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite con vestidor y acceso al solárium. Planta sótano: lavadero, habitación doble, baño, 3 habitaciones adicionales, garaje para 2 coches, trastero. Apartamentos de invitados: Salón, dormitorio, baño y lavadero. Establos: 5 boxes de 13m2 cada uno. La pista ecuestre tiene riego subterráneo. Exterior: Preciosos jardines con riego automático, piscina de 51m2, zona de BBQ. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones con características como: ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado frío / calor, garaje privado, calefacción por suelo radiante en toda la casa, sistema de alarma, agua de la ciudad, pozo privado, buen internet y muy buen acceso a la propiedad. Año de construcción: 2005





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Barbacoa  
Establos

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Campo

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Calificación energética  
D

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One

### CO2 Emission Rating

D