



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Pareada en venta en Costalita, Estepona

1.250.000 €

Referencia: R4958254 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 200m<sup>2</sup> Construido: 338m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costalita

Preciosa y amplia pareada en la playa de Costalita, a solo cinco minutos del mar caminado, orientada al oeste, complejo con seguridad 24 horas, amplias piscinas y hermosos jardines. Situado en entre Estepona a 10 minutos y Marbella a 20 minutos, en la Costa del Sol.

Consta de 3 Dormitorios, 3 Baños en suite más un aseo de invitados, tiene un total construido de 337 m<sup>2</sup> en tres plantas, el dormitorio principal tiene una amplia terraza muy privada ya que la casa hace esquina y solo tiene un vecino al lado derecho, ademas de un jardín de uso privativo 200 m<sup>2</sup> aprox, ideal para hacer BBQ el jardín que lo mantiene la comunidad, un gran garaje para 8 vehiculos y caldera electrica y suelo radiante en toda la casa, ademas de A/C centralizado y por splits.

Es la casa perfecta para disfrutar de la comodidad de estar junto a la playa, con restaurantes, supermercados y todo tipo de negocio muy cerca.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante.

Vistas : Mar, Playa, Campo, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Suelos de Mármol		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		Suelo Radiante
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Golf	
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Playa	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Frente a la playa		