



Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

3.640.000 €

Referencia: R4827352 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 23.440m² Construido: 191m² Terraza: 30m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Oportunidad de Inversión Exclusiva: Espacioso Cortijo de 6 Dormitorios en Parcela de 25.000 m² en Coín Ubicación: Coín, Málaga Dormitorios: 6 Baños: 4 Tamaño de la Parcela: 25.000 m² Ubicado en una zona privilegiada en Coín, este impresionante cortijo de 6 dormitorios y 4 baños ofrece una combinación única de encanto rural y comodidad moderna. Situado en una amplia parcela de 25.000 m², cerca de un centro comercial y urbanizaciones consolidadas, esta propiedad combina una vida tranquila con un enorme potencial de inversión. Características Principales: Amplia Parcela de 25.000 m²: Un gran terreno dentro de los límites de Coín, que ofrece una oportunidad excepcional para el desarrollo futuro. Ingresos Agrícolas: La finca cuenta con alrededor de 2.000 plantas de chumbos (higos chumbos), que generan ingresos por la venta de frutas, además de olivos y un sistema hidropónico de vanguardia para el cultivo de hortalizas y verduras durante todo el año. Energía Sostenible: Aunque la propiedad está conectada a todos los servicios urbanos como agua y electricidad, los 5 paneles solares instalados hacen que la factura eléctrica sea prácticamente nula cada mes, ofreciendo una solución energética económica y respetuosa con el medio ambiente. Potencial de Desarrollo: Los inversores y promotores estarán interesados en el potencial de construir propiedades adicionales en el terreno. Aunque aún no se ha obtenido el permiso de construcción, su ubicación dentro de los límites del municipio hace que sea muy probable que se apruebe, ya que Coín busca controlar la expansión urbana. ¿Por Qué Invertir en Coín? Coín se está convirtiendo rápidamente en una de las joyas ocultas de Málaga, ofreciendo el equilibrio perfecto entre el encanto tradicional andaluz y las comodidades modernas. El pueblo está convenientemente ubicado a solo 30 minutos en coche de Málaga y la Costa del Sol, lo que lo convierte en una opción atractiva tanto para residentes permanentes como para vacacionistas. Economía Local en Crecimiento: Coín alberga una vibrante economía local con numerosos centros comerciales, restaurantes, escuelas y servicios de salud, todo al alcance de esta propiedad. Revalorización de las Propiedades: La proximidad de Coín a Málaga y Marbella, junto con sus hermosos entornos naturales, ha llevado a un aumento en el valor de las propiedades, lo que convierte a este lugar en una inversión inteligente para el desarrollo futuro. Estilo de Vida y Recreación: Con fácil acceso tanto al Parque Nacional de la Sierra de las Nieves como a las playas de la Costa del Sol, Coín ofrece a sus residentes una amplia gama de actividades al aire libre, desde senderismo hasta deportes acuáticos. La zona también es rica en patrimonio cultural, con festivales andaluces tradicionales y mercados locales durante todo el año. Esta propiedad ofrece una combinación única de vida sostenible, agricultura generadora de ingresos y potencial de desarrollo en una de las zonas más prometedoras de Andalucía. ¡No pierda esta extraordinaria oportunidad! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para más detalles o para programar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Apptmnt. Huéspedes
Lavadero
Bar
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Teléfono
Gas
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Este
Oeste

Posición

Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Ciudad
Suburbano
Campo
Pueblo de Montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Inversion
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto