



# Adosada en venta en Aloha, Marbella

799.000 €

Referencia: R5170969    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 168m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Aloha

Esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños goza de una ubicación inmejorable, a poca distancia a pie de una gran variedad de restaurantes, tiendas y servicios locales, lo que la convierte en una excelente opción tanto para vivir como para obtener ingresos por alquiler. Ubicada en el pintoresco Aloha Pueblo, en pleno corazón del codiciado Valle del Golf de Marbella, la vivienda se encuentra cerca de varios campos de golf de renombre, a solo unos minutos en coche de Puerto Banús y del centro de Marbella. Aloha Pueblo cuenta con una selección de restaurantes dentro de la propia urbanización, mientras que en la zona de Aloha se pueden encontrar aún más opciones gastronómicas, bares, cafeterías, clubes deportivos y comercios, todo a pocos pasos. Para las familias, el prestigioso colegio Aloha College está a solo 5 minutos a pie. La propiedad tiene capacidad para alojar cómodamente hasta 6 personas, lo que la convierte en una opción muy atractiva para alquiler vacacional. Además, cuenta con gestión profesional de alquiler dentro de la urbanización, lo que representa una oportunidad de inversión llave en mano. En el interior, la vivienda dispone de una cocina renovada que se integra con una luminosa sala de estar y da acceso a una terraza soleada. En la planta superior, una amplia terraza en la azotea ofrece impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al mar en la distancia – un espacio ideal para relajarse, comer al aire libre o disfrutar del sol, con posibilidad de instalar una cocina exterior, zona chill-out y tumbonas..



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Pueblo

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking en Calle

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa