



## Apartamento Planta Media en venta en Las Brisas, Marbella

455.000 €

Referencia: R5164759    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Brisas

Exquisito Apartamento de 2 Dormitorios en Marbella River Garden, Nueva Andalucía – ¡Terraza Orientada al Suroeste en el Corazón del Valle del Golf!

Sumérgete en el lujo costero con este espacioso apartamento en la exclusiva urbanización cerrada de Marbella River Garden, enclavada en el renombrado Valle del Golf de Nueva Andalucía. Rodeado de jardines exuberantes y bien cuidados, junto a una piscina comunitaria reluciente, esta propiedad ofrece acceso fácil a servicios de primer nivel – a un corto paseo de restaurantes, tiendas, supermercados, instalaciones deportivas y colegios internacionales. Con Puerto Banús y sus playas de arena fina a solo 5 minutos en coche, 15 minutos al vibrante centro de Marbella y 20 minutos a Estepona, está perfectamente ubicada para la comodidad. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga está a 40 minutos, y el de Gibraltar a solo una hora.

El apartamento cuenta con un hall de entrada acogedor con armarios empotrados, que da paso a un generoso salón con chimenea y acceso directo a una amplia terraza cubierta orientada al suroeste – ideal para disfrutar del sol y veladas al aire libre. La cocina totalmente equipada destaca por sus encimeras de granito y electrodomésticos de gama alta, complementada por 2 dormitorios y 2 baños (uno en-suite). Se incluye una plaza de aparcamiento larga y un enorme trastero en el precio.

### Características Principales:

Ubicación Privilegiada en el Valle del Golf: Junto al Real Club de Golf Las Brisas, con campos cercanos como Los Naranjos Golf Club, Magna Golf Marbella y Club de Golf Aloha – un paraíso para aficionados al golf.

Interiores Espaciosos y Elegantes: Hall de entrada con armarios empotrados, salón luminoso con chimenea, cocina equipada con encimeras de granito y dormitorio principal con baño en-suite.

Refugio Exterior: Amplia terraza cubierta con orientación suroeste para una luz óptima y vistas.

Servicios de la Comunidad: Complejo cerrado seguro con jardines tropicales impecables y piscina comunitaria.

Comodidad Inigualable: A pie de esenciales diarios; rápidos trayectos a las boutiques de lujo, yates y restaurantes de Puerto Banús; y cercanía a los 27 km de costa de Marbella con 23 playas.

Clima y Estilo de Vida Ideal: Disfruta del microclima único de Marbella con más de 320 días soleados al año, inviernos suaves y veranos no excesivamente calurosos – atrayendo a turistas y residentes exigentes de todo el mundo.

Esta impresionante propiedad es una oportunidad única para vivir todo el año, como refugio vacacional o inversión inteligente en uno de los destinos más deseados de España. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Patio	Cerca de Tiendas	
Vistas a Lago	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto