



Adosada en venta en Estepona, Estepona

590.000 €

Referencia: R5139127 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 178m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Esta elegante casa adosada de lujo se encuentra en Agra Residencial, una codiciada zona de Estepona Este, Málaga, que combina privacidad, seguridad y cercanía a una amplia gama de servicios y atractivos. Con una superficie construida de 178 m<sup>2</sup>, de los cuales 138 m<sup>2</sup> corresponden al interior y 40 m<sup>2</sup> a terrazas privadas, la propiedad ofrece un estilo de vida sofisticado y confortable en un enclave privilegiado, próximo a campos de golf, playas, colegios, comercios y zonas de ocio. La vivienda se distribuye en tres dormitorios y tres baños, todos ellos diseñados para maximizar la comodidad y la funcionalidad. El salón, amplio y luminoso, cuenta con acceso directo a una terraza privada que permite disfrutar de vistas panorámicas a la montaña y al jardín, así como de una orientación ideal para aprovechar el clima mediterráneo. La cocina, totalmente equipada y de estilo abierto, se completa con un lavadero y zona de utilidad, proporcionando un espacio práctico y moderno para la vida diaria. La propiedad se entrega completamente amueblada y en excelente estado, lista para entrar a vivir. En cuanto a características y equipamientos, la casa dispone de aire acondicionado, doble acristalamiento, puerta blindada, sistema de aerotermia, internet por fibra óptica y Wi-Fi, alarma y cámaras de vigilancia, así como videoportero y servicio de seguridad 24 horas dentro de una comunidad cerrada. El jardín privado es ideal para momentos de relax, mientras que la piscina comunitaria añade un plus de bienestar. El garaje privado facilita un acceso cómodo y seguro al hogar. La ubicación es otro de sus puntos fuertes, ya que se encuentra cerca de parques infantiles, el puerto, el centro urbano y comercios, así como a poca distancia del mar y de instalaciones deportivas. Esta propiedad es perfecta para quienes buscan una residencia de lujo en una de las mejores zonas de la Costa del Sol, con todas las comodidades y una seguridad excepcional.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Calificación energética

A

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One

### CO2 Emission Rating

A