



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

4.260.000 €

Referencia: R5173648 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 15.456m² Construido: 900m² Terraza: 600m²





Costa del Sol, Estepona

Magnífica villa de estilo contemporáneo, ubicada a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, en un entorno natural y privilegiado con total privacidad y vistas panorámicas al mar, montañas, Gibraltar y África. Esta propiedad se asienta sobre una amplia parcela rodeada de vegetación, ofreciendo un espacio exclusivo que combina amplitud, confort y funcionalidad. El diseño de la villa destaca por su arquitectura elegante y moderna, con abundante luz natural y una decoración cuidadosamente seleccionada que refleja un estilo sobrio y sofisticado. Cada detalle ha sido pensado para optimizar la comodidad y la eficiencia, utilizando materiales de alta calidad y un planteamiento sostenible que la convierten en una residencia ecológica y autosuficiente. La vivienda dispone de siete dormitorios en suite y siete baños completos, creando un espacio ideal tanto para familias numerosas como para acoger invitados con total independencia y privacidad. La cocina, de concepto abierto y totalmente equipada, conecta de manera fluida con los diferentes salones, tanto interiores como exteriores. Estos espacios han sido concebidos para maximizar la funcionalidad y la luminosidad, adaptándose a distintos ambientes: desde zonas de relax hasta áreas perfectas para reuniones sociales. Incluye, además, una sala de fiestas y un área independiente para invitados, ampliando las posibilidades de ocio sin interferir en la intimidad de la vivienda principal. Cuenta con abastecimiento de agua garantizado mediante red municipal y sistema privado de autoabastecimiento, asegurando independencia y confort en todo momento. En el exterior, los jardines están diseñados y mantenidos con esmero, ofreciendo diversas zonas de descanso y espacios chill out para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas al entorno natural. Dispone de un garaje cerrado para varios coches y una gran zona de aparcamiento con capacidad para más de 30 vehículos, además de un área de usos múltiples que admite diferentes configuraciones: pista de tenis, padel, mini golf e incluso un helipuerto, integrando practicidad y exclusividad en un mismo lugar. En definitiva, se trata de una villa excepcional que combina lujo, privacidad, sostenibilidad y una ubicación inmejorable, concebida para quienes buscan un estilo de vida de alta calidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sala de Juegos
Aptmmt. Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Cerca de una Iglesia
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Patio
Vistas a Bosques

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Campo
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
More Than One