



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

10.000.000 €

Referencia: R5173597    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 8.000m<sup>2</sup>    Construido: 842m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Oportunidad de inversión en Estepona – Villa con parcela de 8.000 m<sup>2</sup>

Una exclusiva oportunidad de inversión en la codiciada zona de Estepona, Costa del Sol. Esta propiedad única se ubica en una espaciosa parcela de 8.000 m<sup>2</sup>, con un gran potencial tanto para reformas como para obra nueva.

La finca incluye una villa existente que puede ser completamente reformada y transformada en una moderna residencia de lujo. Además de la vivienda principal, el amplio terreno ofrece una oportunidad única para que los inversores construyan varias villas adicionales o un pequeño complejo residencial, sujeto a los permisos urbanísticos locales.

Características principales:

Ubicación privilegiada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol

Parcela de 8.000 m<sup>2</sup> con excelente potencial de desarrollo

Villa existente lista para reformar y aumentar su valor

Posibilidad de construir 3 nuevas villas o crear una exclusiva urbanización cerrada

Ideal para promotores, inversores o quienes buscan un proyecto a largo plazo con una alta rentabilidad

Estepona está experimentando un crecimiento continuo y una gran demanda de residencias de lujo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aprovechar el auge del mercado inmobiliario. Gracias a su tamaño, ubicación y potencial, esta villa con una amplia parcela es una opción excepcional para inversores con visión de futuro.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Pista de Tenis  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Primera línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Libre