info@hm-invest.com
+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande **1.650.000 €**

Referencia: R5168968 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 1.298m^2 **Construído:** 318m^2 **Terraza:** 49m^2

Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Casa independiente en Sotogrande Costa (Cádiz) En una de las zonas más exclusivas de Sotogrande, rodeada de naturaleza, a pocos minutos de la playa, campos de golf de prestigio (Valderrama y Real Club Sotogrande), el Puerto Deportivo y el Colegio Internacional, se encuentra esta villa independiente llena de encanto, perfecta para quienes buscan privacidad, amplitud y calidad de vida todo el año. Distribución de la vivienda La casa cuenta con 298 m² construidos sobre una parcela de 1.298 m², distribuidos en dos plantas: • Planta baja: Salón principal con chimenea y biblioteca de mortero hecha a medida, cocina luminosa, aseo de cortesía y porche cubierto con salida directa al jardín y piscina. • Planta alta: Gran dormitorio principal con techos de más de 3 metros, sala de estar privada, vestidor, baño en suite, terraza y balcón. Además, tres dormitorios (dos en suite) con la posibilidad de ampliar fácilmente hasta seis habitaciones gracias a la estructura ya preparada. Extras y equipamiento • Piscina privada rodeada de jardín maduro con árboles consolidados • Aire acondicionado, calefacción central y suelo radiante • Carpintería de madera, puertas y azulejos antiguos de gran valor • Terraza y balcón con orientación sur • Plaza de garaje incluida en el precio • Trastero • Instalación de placas solares en trámite • Construcción de 2004 – en excelente estado Ventajas de la propiedad • Vivienda llave en mano, lista para entrar a vivir desde el primer día • Decorada por Jaime Parladé, icono del interiorismo español • Entorno residencial consolidado, con vecinos todo el año • Ubicación privilegiada cerca de la playa, campos de golf, puerto y servicios

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Restaurant
Alojamiento del personal
Fibra óptica

Orientación
Norte
Este
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Vistas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Inversion
Golf
Lujo