



Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Alta, Marbella


424.500 €

Referencia: R5164198 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m² Terraza: 22m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Oportunidad Guadalmina Alta · Marbella – Apartamento de lujo con Licencia de Primera Ocupación en primera línea de golf. Vive con la tranquilidad y el estilo de vida que ofrece una de las zonas más exclusivas de Marbella. Esta magnífica vivienda se encuentra dentro de la prestigiosa urbanización Guadalcántara Golf, con seguridad 24 h, amplios jardines, varias piscinas y gimnasio. Situado en una 4ª planta, destaca por su luminosidad, amplitud y vistas abiertas al golf. Dispone de 145 m² contruidos, distribuidos en 2 amplios dormitorios (el principal con baño en suite), 2 baños completos, y un gran salón-comedor con acceso directo a una terraza cubierta orientada al Oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y del clima de Marbella durante todo el año. La cocina independiente está completamente equipada y cuenta con un lavadero separado. El inmueble incluye además plaza de garaje subterránea y trastero.  Características principales: Aire acondicionado frío/calor, Armarios empotrados, Ascensor LPO (Licencia de Primera Ocupación) disponible Urbanización cerrada con seguridad 24 h, jardines, gimnasio y varias piscinas Ubicación privilegiada: A tan solo unos minutos del centro de San Pedro de Alcántara, colegios, supermercados, restaurantes y servicios, y a menos de 5 minutos en coche de la playa y Puerto Banús. Ideal para familias que buscan calidad de vida o inversores que desean una propiedad segura y rentable. La presencia de la LPO (Licencia de primera ocupación) facilita la financiación hipotecaria. No pierdas la oportunidad de vivir o invertir en un entorno exclusivo, rodeado de naturaleza, golf y todas las comodidades. ¡Solicita tu visita hoy mismo y descubre tu nuevo hogar en Guadalmina Alta!.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Gimnasio
Lavadero

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Primera línea de Golf

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversion
Golf

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado