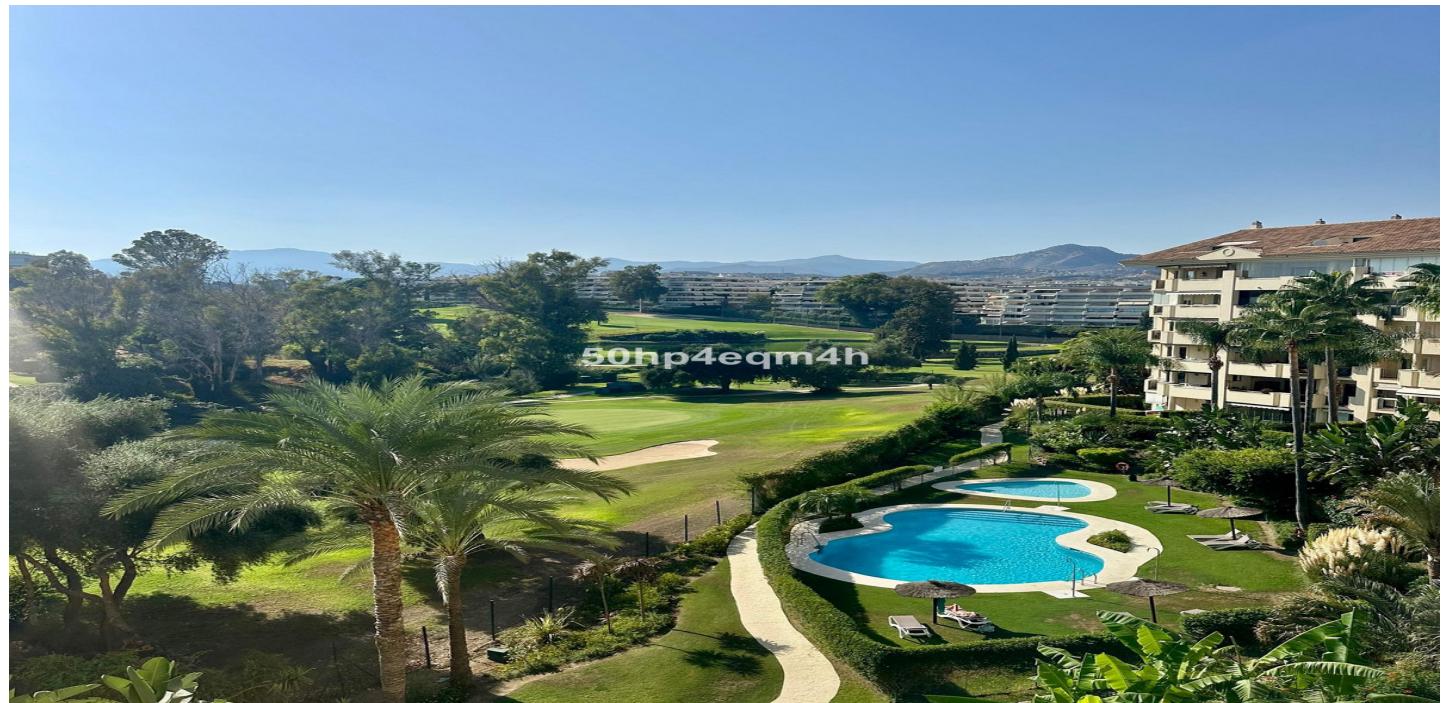




## Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Alta, Marbella

424.500 €

Referencia: R5164198 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m<sup>2</sup> Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Oportunidad Guadalmina Alta · Marbella – Apartamento de lujo con Licencia de Primera Ocupación en primera línea de golf. Vive con la tranquilidad y el estilo de vida que ofrece una de las zonas más exclusivas de Marbella. Esta magnífica vivienda se encuentra dentro de la prestigiosa urbanización Guadalcántara Golf, con seguridad 24 h, amplios jardines, varias piscinas y gimnasio. Situado en una 4<sup>a</sup> planta, destaca por su luminosidad, amplitud y vistas abiertas al golf. Dispone de 145 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 2 amplios dormitorios (el principal con baño en suite), 2 baños completos, y un gran salón-comedor con acceso directo a una terraza cubierta orientada al Oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y del clima de Marbella durante todo el año. La cocina independiente está completamente equipada y cuenta con un lavadero separado. El inmueble incluye además plaza de garaje subterránea y trastero. ☰ Características principales: Aire acondicionado frío/calor, Armarios empotrados, Ascensor LPO (Licencia de Primera Ocupación) disponible Urbanización cerrada con seguridad 24 h, jardines, gimnasio y varias piscinas Ubicación privilegiada: A tan solo unos minutos del centro de San Pedro de Alcántara, colegios, supermercados, restaurantes y servicios, y a menos de 5 minutos en coche de la playa y Puerto Banús. Ideal para familias que buscan calidad de vida o inversores que desean una propiedad segura y rentable. La presencia de la LPO (Licencia de primera ocupación) facilita la financiación hipotecaria. No pierdas la oportunidad de vivir o invertir en un entorno exclusivo, rodeado de naturaleza, golf y todas las comodidades. ¡Solicita tu visita hoy mismo y descubre tu nuevo hogar en Guadalmina Alta!.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Primera línea de Golf	
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
		Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Golf	