



## Apartamento Planta Media en venta en Higuerón, Benalmádena

799.000 €

Referencia: R5168680    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 136m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Higuierón

Elegante apartamento de 3 dormitorios en Higuierón Oeste I – Fuengirola Este elegante apartamento en planta media se encuentra en la prestigiosa urbanización Higuierón Oeste I y ofrece la combinación perfecta de diseño contemporáneo, luz natural y un estilo de vida de resort. Con 119,65 m<sup>2</sup> de espacio interior, una impresionante terraza privada con vistas al jardín comunitario de 39,64 m<sup>2</sup>, así como una terraza más pequeña de aproximadamente 3 m<sup>2</sup> con acceso desde el dormitorio principal, la vivienda invita a disfrutar tanto del confort interior como del exterior. El amplio salón-comedor se conecta a la perfección con la terraza, creando un ambiente luminoso y espacioso. La suite principal cuenta con baño en suite y vestidor, mientras que dos dormitorios adicionales comparten un moderno baño familiar. Una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama completa la distribución, incluyendo un moderno bar con taburetes. Los residentes disfrutan de acceso a hermosos jardines, una piscina comunitaria y más de 100.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes sostenibles. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo (103 y 116) y un trastero (68) de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>, lo que aumenta su comodidad y practicidad. El apartamento goza de una ubicación ideal cerca de la playa, campos de golf y todos los servicios necesarios para el día a día. En minutos podrá llegar a Fuengirola, Benalmádena y el aeropuerto de Málaga, mientras que Marbella está a un corto trayecto en coche. Como residente, también disfrutará de acceso al cercano y lujoso Reserva del Higuierón Resort, que alberga diversas instalaciones deportivas, un spa de lujo y restaurantes galardonados. Resumen de características: - 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite) - Amplia terraza privada de 42 m<sup>2</sup> con vistas parciales al mar y preciosas vistas al jardín - Espacioso salón diáfano con abundante luz natural gracias a las amplias puertas correderas de la terraza - 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero - Urbanización cerrada y segura con piscina, jardines y servicio de conserjería. Cerca del reconocido resort El Higuierón, con sus instalaciones de 5 estrellas, diversos restaurantes, spa y centro deportivo. Con un precio de 799.000 €, esta propiedad representa una gran oportunidad para adquirir una vivienda elegante y confortable en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol. \*El precio no incluye el 7% del impuesto de transmisiones patrimoniales ni los gastos de compraventa. IBI: aprox. 750 € al año Basura: aprox. 70 € al año



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Comunitario