



Estudio Planta Media en venta en Nueva Andalucía,  
Marbella

280.000 €

Referencia: R5164852 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 106m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Oportunidad de Inversión en Nueva Andalucía, Marbella! Descubre este magnífico apartamento situado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, en el corazón de Nueva Andalucía. Con 106 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad ofrece amplitud y confort, ideal tanto como residencia familiar como inversión. Dispone de 4 luminosos dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, garantizando comodidad y privacidad para toda la familia. La ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, 15 minutos del centro de Marbella, y a un paso de la playa, colegios, transporte y todo tipo de servicios. Además, los amantes del golf disfrutarán de su cercanía a reconocidos campos de golf de la Costa del Sol. La urbanización cerrada ofrece seguridad, amplias zonas de aparcamiento y una agradable piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. En definitiva, una propiedad con gran potencial, tanto para vivir todo el año como para obtener una excelente rentabilidad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Este

### Posición

Urbanización

Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

A/A Frio

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Categoría

Ganga

Barato