



Ático Dúplex en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

599.000 €

Referencia: R5173105 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 112m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Oportunidad Exclusiva Este ático dúplex de 3 dormitorios se encuentra en una ubicación privilegiada en primera línea de playa, entre el puerto deportivo y el Parque de la Paloma. Las propiedades en esta zona rara vez están disponibles, lo que convierte esta oferta en una oportunidad realmente única. Construido en 2007 y utilizado solo ocasionalmente desde entonces, el ático se puede acceder tanto por una entrada peatonal como a través del garaje subterráneo, donde se incluyen dos plazas de aparcamiento privadas. Al entrar, un recibidor da paso a un amplio salón-comedor con cocina integrada. Desde aquí se accede a una generosa terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar. En esta misma planta también hay un dormitorio con armarios empotrados y un baño completo. La planta superior ofrece dos dormitorios adicionales, ambos con armarios empotrados y acceso a terrazas privadas. Una de las terrazas goza de espectaculares vistas directas a la playa. Un segundo baño completo completa esta planta. Gracias a su inmejorable ubicación frente al mar, esta propiedad es ideal como residencia vacacional, vivienda permanente o inversión de alta rentabilidad para alquiler turístico. La comunidad no impone restricciones para obtener licencia turística, lo que ofrece una excelente flexibilidad y gran potencial de alquiler. Este ático dúplex es una joya excepcional que verdaderamente hay que visitar. ¡¡¡TOUR VIRTUAL!!!



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Playa
Vistas a Puerto

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Puerto
Marina
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas

Categoría

Casas de vacaciones
Frente a la playa
Urge venta
Reventa