



Terreno Rustico en venta en Coín, Coín

150.000 €

Referencia: R5177194 Terreno: 22.219m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

???? Terreno rústico en venta – Polígono 25, Parcelas 154 y 191 (Municipio no especificado) Superficie total: 22.219 m<sup>2</sup>

???? Descripción general: Se ofrece en venta una interesante propiedad rústica compuesta por dos parcelas catastrales contiguas: Parcela 154: 13.461 m<sup>2</sup> Parcela 191: 8.758 m<sup>2</sup> Superficie total según catastro: 22.219 m<sup>2</sup>, superior a la registrada actualmente en el Registro de la Propiedad (18.111 m<sup>2</sup>). La diferencia de más de 4.000 m<sup>2</sup> representa una importante oportunidad de revalorización mediante un procedimiento de coordinación gráfica registral, ya presupuestado y gestionable. ☑ Características: Terreno rústico con uso agrícola o recreativo. Topografía mayormente regular, ideal para diversos proyectos. Acceso sencillo por camino rural. Entorno natural tranquilo y en desarrollo. Zona con alta valorización del suelo rural (3–6 €/m<sup>2</sup>). ???? Para más información o visitas, contáctanos.



## Características:

### Orientación

Norte

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Calle

### Posición

Cerca de Ciudad

Suburbano

Campo

Pueblo

Pueblo de Montaña

Cerca de los Bosques

### Estado

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

Regular estado de conservación

### Categoría

Ganga