



Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

1.590.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R5173534 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 4 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 4 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 239 \text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 55 \text{m}^2$















Costa del Sol, The Golden Mile

En una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Marbella, presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar adosada situada en la urbanización Marbella Hill Village, dentro del prestigioso Marbella Hill Club, en el enclave de Los Manchones. Se trata de una ubicación privilegiada que combina privacidad, seguridad y un entorno natural único, a solo unos minutos de los principales atractivos de la Costa del Sol. La propiedad ofrece una superficie construida de aproximadamente 184 m2 interiores, a los que se suman55 m2 de terrazas, un porche de 15 metros cuadrados y un jardín privado de 149 m2. Su orientación sur-sureste garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, con mañanas soleadas y temperaturas suaves en invierno, maximizando el confort tanto en los espacios interiores como exteriores. En el interior, encontramos estancias luminosas y acogedoras, con un salón principal que conecta directamente con la terraza y el jardín. Los dormitorios destacan por su amplitud y privacidad, mientras que la distribución en general está pensada para ofrecer bienestar y comodidad. La vivienda se ofrece con o sin muebles, lo que permite adaptarla fácilmente al estilo y necesidades de cada comprador. Además, está lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción inmediata y sin complicaciones. Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es formar parte de una gated community con seguridad privada y control de accesos, que garantiza un entorno exclusivo, tranquilo y protegido para sus residentes. Esta característica aporta un plus de confianza y calidad de vida, muy demandado en el mercado inmobiliario de alto nivel en Marbella. La localización es inmejorable: a pocos minutos en coche de la Milla de Oro de Marbella, de playas selectas, de reconocidos campos de golf y del emblemático Puerto Banús, con su amplia oferta de ocio, gastronomía y boutiques de lujo. Esta vivienda en Marbella Hill Village es una excelente oportunidad como residencia principal, segunda vivienda o inversión, en uno de los destinos más codiciados y seguros de la Costa del Sol.





Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Sala de Juegos Paddle Tenis

radule reni

Lavadero

Sótano

Vistas

Vistas al Mar Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

CO2 Emission Rating

Ε

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Suelo Radiante

Posición

Cerca de Golf Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking Comunitario

Estado

Reformado Recientemente

Jardin

Jardín Privado

Calificación energética

Ε