



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

695.000 €

Referencia: R5174041 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 179m<sup>2</sup> Terraza: 106m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubra este impresionante ático dúplex en la segunda planta, que ofrece vistas panorámicas impresionantes al mar y a las montañas. La vivienda cuenta con una amplia terraza en el salón y una terraza en la azotea con un solárium privado y elegante pérgola blanca, perfectas para disfrutar del sol mediterráneo con total privacidad. El ático dispone de tres dormitorios y tres baños, plaza de aparcamiento privada y trastero, garantizando comodidad y practicidad para toda la familia. Los residentes pueden disfrutar de una hermosa piscina comunitaria para relajarse y tomar el sol. El exclusivo club La Familia ofrece acceso a un restaurante, piscina cubierta y gimnasio. El complejo también dispone de gimnasio y espacio de coworking, combinando lujo con comodidades modernas. Ubicado de manera céntrica en Estepona, la propiedad se encuentra a solo 5 minutos en coche de la playa y de los beach clubs cercanos. Para los amantes de la naturaleza y la diversión familiar, el parque de fauna Selwo Aventura está muy cerca. Estepona está a 10 minutos, Marbella a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a aproximadamente 50 minutos. Este ático ofrece la combinación perfecta de privacidad, elegancia, amplitud y un auténtico estilo de vida mediterráneo con vistas espectaculares.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Ascensor	Orientación Suroeste	Vistas al Mar
Terraza Privada		Vistas a Montaña
Doble acristalamiento		Vistas Panorámicas
Solario		Vistas a Piscina
Gimnasio		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del Mar	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Tiendas	Nueva Construcción	Piscina Cubierta
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Muebles	Jardín	Seguridad
Completamente Amueblada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
Aparcamiento	Categoría	Calificación energética
Párking Privado	Lujo	B
CO2 Emission Rating		
B		