info@hm-invest.com
+34 660 092 090

Ático Dúplex en venta en Guadalmina Alta, Marbella

525.000 €

Referencia: R5149786 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 160m^2 **Terraza:** 65m^2

Costa del Sol, Guadalmina Alta

¿Sueñas con tener una casa en Marbella donde cada día se sienta como estar de vacaciones? Este ático dúplex en Guadalmina Alta, una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, hace que ese sueño sea realidad. Situado en un elegante complejo privado con seguridad 24 horas, jardines exuberantes y varias piscinas comunitarias, aquí la tranquilidad y el confort están garantizados. Y si eres amante del golf, estarás rodeado de algunos de los mejores campos de Europa, literalmente a tu puerta. El dúplex ofrece 3 dormitorios y 3 baños, amplias terrazas con vistas al campo de golf y a la piscina, y un estado impecable para que puedas instalarte sin preocupaciones. Además, cuenta con plaza de garaje y trastero, un extra de comodidad para tu día a día. Pero lo que realmente marca la diferencia es su ubicación: todo lo que necesitas está a solo unos minutos. Supermercados, restaurantes, tiendas, centros deportivos, colegios y hasta el centro de salud. Y si te apetece un paseo urbano, el centro de San Pedro y la playa están a tan solo 5 minutos en coche. En definitiva, este ático es la combinación perfecta entre estilo, comodidad y calidad de vida en uno de los destinos más deseados de Europa. Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión segura. Bienvenido a tu nuevo hogar en Guadalmina Alta!

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi

Orientación
Oeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Cerca de los Bosques

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Paisajistico
Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Cubierto

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Categoría
Casas de vacaciónes
Barato
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
D