



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático Dúplex en venta en La Quinta, Marbella

649.995 €

Referencia: R5173564 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 118m<sup>2</sup> Terraza: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Precioso ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños con orientación suroeste, vistas abiertas al campo de golf y abundante luz natural. La propiedad se asemeja más a una casa adosada, ya que cuenta con su propia entrada principal en lugar de estar dentro de un edificio. Al cruzar la puerta principal, se encuentra un salón-comedor de planta abierta que se abre a la terraza orientada al oeste con impresionantes vistas abiertas al campo de golf y al campo. Para mayor comodidad, el segundo baño completo se encuentra en esta planta. También hay un pequeño trastero en esta planta, bajo la escalera. En la planta superior hay dos dormitorios completos, un tercer dormitorio más pequeño y un baño completo compartido. El dormitorio principal tiene su propia terraza privada y vistas al mar y al campo de golf. Desde esta planta se accede a una gran azotea con conexiones de agua y electricidad, y amplio espacio para muebles de exterior, barbacoa, fregadero, nevera exterior, etc., según el uso que se desee dar al espacio. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y ha sido meticulosamente mantenida por los actuales propietarios. La comunidad es segura y cerrada, y las piscinas y jardines están impecables. Si bien no hay aparcamiento subterráneo, hay aparcamiento cubierto privado en toda la urbanización, así como espacio adicional para invitados. Para más información o para concertar una visita, ¡llámenos cuando quiera!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Frio
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Solario		
WiFi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Renovado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
Vistas a Bosques	Primera línea de Golf	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Cubierto
	Persianas Eléctricas	Párking Comunitario
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reventa	