



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Adosada en venta en New Golden Mile, Estepona

560.000 €

Referencia: R4713475 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

INVERSIÓN INMOBILIARIA QUE GENERA UNA RENTABILIDAD BRUTA ANUAL DE CASI EL 6 %. ESTA PROPIEDAD NO ESTÁ VACÍA, TIENE UN INQUILINO QUE PAGA UN CONTRATO DE ALQUILER A LARGO PLAZO DESDE FEBRERO DE 2026.

Una casa adosada a estrenar con 3 dormitorios y 3 baños, con un amplio sótano. Una preciosa propiedad situada en El Campanario, famosa por su maravilloso campo de golf y su club social, donde encontrará un estupendo restaurante, gimnasio, piscina cubierta y al aire libre, zona de spa, peluquería y salón de belleza. La urbanización cuenta con una piscina de agua salada y otra adicional para niños. La casa es preciosa y luminosa. Hay un amplio salón-comedor diáfano con cocina americana. Las puertas dan a una gran terraza orientada al este, donde podrá disfrutar del sol desde primera hora de la mañana hasta media tarde. En esta planta hay otra terraza en la parte delantera, muy amplia, con pérgola y una agradable zona de descanso, orientada al oeste, donde podrá disfrutar del sol de la tarde y del atardecer. En esta planta hay un dormitorio de invitados y un cuarto de baño con ducha.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con cuarto de baño con ducha y una pequeña terraza, y el tercer dormitorio, también con cuarto de baño.

Subiendo otro tramo de escaleras se encuentra una fabulosa terraza en la azotea con zona de descanso y vistas a las montañas. Un lugar perfecto para tomar el vino, cenar y bañarse.

En el sótano hay una gran zona multiusos, perfecta para familias con niños, para el servicio doméstico o para trabajar desde casa. Además, hay un amplio lavadero, un armario debajo de las escaleras y un gran trastero junto a las plazas de aparcamiento. Desde aquí se accede a las dos plazas de aparcamiento, seguras y subterráneas, protegidas por puertas de seguridad. La urbanización también cuenta con CCTV y una comunidad muy agradable.

Puerto Banús está a 10 minutos en coche.

La ciudad de Estepona está a 10 minutos en coche.

San Pedro Alcántara está a 5 minutos en coche.

Las tiendas locales de Diana Park están a 2 minutos en coche.

5 minutes to Atalas

10 minutes to San Jose

15 minutes to Laude

20 minutes to Aloha College

La propiedad está rodeada de campos de golf en El Campanario, El Paraíso, Atalaya y Guadalmina.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Este	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén	Sur	A/A Frio
Baño En-Suite	Oeste	A/A Caliente
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotados		
Solario		
WiFi		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	Nueva Construcción
Vistas a Patio	Cerca de Cuidad	
Vistas Urbanas	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Golf
Alarma	More Than One	Lujoso
Persianas Eléctricas		Reventa
Portero Automático		Contemporáneo