



Apartamento Planta Media en venta en Nueva  
Andalucía, Marbella

375.000 €

Referencia: R5142736    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 1m<sup>2</sup>    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 9m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva Andalucia , Marbella, Luminoso Apartamento Orientado al Sur junto a la Ubicación Privilegiada de Puerto Banús Este encantador apartamento en la segunda planta cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños, ubicado dentro de una urbanización residencial hermosa y bien cuidada. Con una ubicación ideal a un corto paseo del icónico Puerto Banús y su variedad de servicios exclusivos, así como de las prístinas playas Mistral y Rodeo, esta propiedad ofrece comodidad y encanto. El apartamento está lleno de luz natural y cuenta con una encantadora terraza orientada al sur que da a la espectacular piscina y a los impecables jardines comunitarios así como vistas parciales al mar. El complejo realza aún más su atractivo con dos pistas de pádel, perfectas para los entusiastas del deporte. Las características adicionales incluyen una plaza de aparcamiento privada y un trastero, ambos incluidos en el precio. Situado aproximadamente a 12 minutos a pie de la playa y Puerto Banús, la ubicación es inmejorable. Justo enfrente del complejo encontrará un club de tenis, mientras que a tan solo 250 metros, el famoso Real Club de Padel ofrece uno de los gimnasios más impresionantes de la Costa del Sol. Esta propiedad combina a la perfección una ubicación excepcional con excelentes comodidades, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Paddle Tennis

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Calificación energética

F