



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

**1.890.000 €**

Referencia: R4728676    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 209m<sup>2</sup>    Terraza: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

OPORTUNIDAD: Apartamento de lujo de 3 dormitorios junto a la playa, Milla de Oro de Marbella

Rara oportunidad de comprar un exclusivo apartamento en el codiciado complejo Don Gonzalo, a pocos pasos de la popular Playa de Fontanilla y el agradable paseo marítimo de la Milla de Oro que conduce hasta Puerto Banús.

Precio negociable

Detalles del apartamento:

- \* Prestigioso y emblemático complejo con seguridad 24 horas y servicio de conserjería.
- \* Apartamento muy amplio en 1<sup>a</sup> planta, en muy buen estado pero con mobiliario clásico
- \* 3 generosos dormitorios y 3 baños en-suite
- \* Amplio y luminoso (gran salón de 42 m<sup>2</sup>)
- \* Orientación suroeste
- \* Terraza de 23 m<sup>2</sup> con vistas al jardín y a la piscina
- \* Aire acondicionado para refrigeración y calefacción
- \* Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos
- \* Armarios empotrados
- \* Suelos de mármol
- \* Extensos jardines subtropicales bien cuidados y 2 impresionantes piscinas comunitarias.
- \* Directamente rodeado por varios otros bloques residenciales exclusivos como Gran Marbella, Mare Nostrum, Marbella House.
- \* Todos los servicios están a poca distancia: El Corte Ingles, Mercadona están justo cruzando la calle principal.
- \* Muy amplia selección de restaurantes supremos también están en las inmediaciones, sin olvidar la variedad de clubes de playa y restaurantes de pescado en el paseo marítimo cercano.
- \* A sólo unos minutos a pie del puerto deportivo de Marbella, que cuenta con numerosas instalaciones de ocio y restaurantes. Varios hoteles de 5 estrellas también están cerca y ofrecen una buena selección de facultades y restaurantes de lujo.

Tenga en cuenta que el apartamento no viene con un garaje ni trastero, pero se puede alquilar de forma permanente. El precio es negociable!



## Características:

|                         |                                  |                           |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Características</b>  | <b>Orientación</b>               | <b>Climatización</b>      |
| Terraza Cubierta        | Sur                              | Aire Acondicionado        |
| Ascensor                |                                  | A/A Frio                  |
| Cerca de Transporte     |                                  | A/A Caliente              |
| Terraza Privada         |                                  |                           |
| Suelos de Mármol        |                                  |                           |
| Doble acristalamiento   |                                  |                           |
| Armarios Empotrados     |                                  |                           |
| WiFi                    |                                  |                           |
| Gimnasio                |                                  |                           |
| Lavadero                |                                  |                           |
| <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    | <b>Piscina</b>            |
| Lado de la Playa        | Excelente estado de conservación | Piscina Comunitaria       |
| Urbanización            |                                  |                           |
| Cerca del Mar           |                                  |                           |
| Cerca de Tiendas        |                                  |                           |
| <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    | <b>Jardín</b>             |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  | Jardín Comunitario        |
|                         |                                  | Jardín Paisajístico       |
| <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              | <b>Servicios Públicos</b> |
| Recinto Cerrado         | Párking en Calle                 | Electricidad              |
| Seguridad de 24 horas   |                                  |                           |
| <b>Categoría</b>        |                                  |                           |
| Casas de vacaciones     |                                  |                           |
| Inversion               |                                  |                           |
| Frente a la playa       |                                  |                           |
| Lujo                    |                                  |                           |
| Reventa                 |                                  |                           |