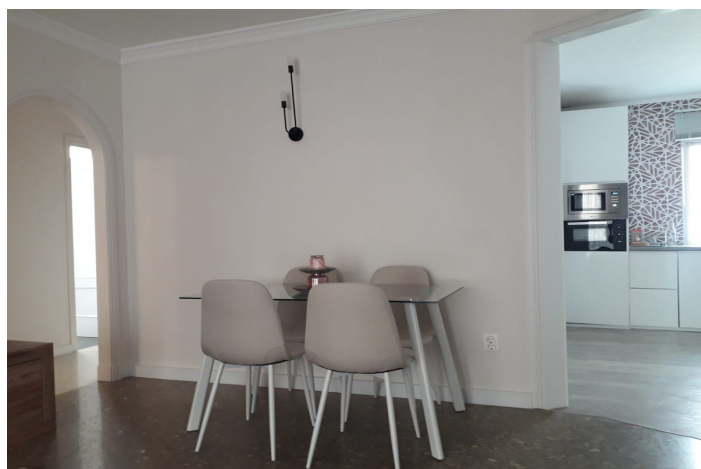
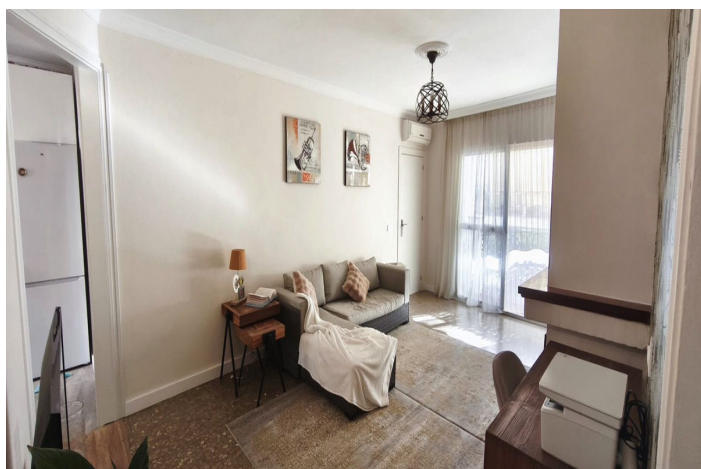




## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

475.000 €

Referencia: R5173915    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 216m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Encantadora Casa Adosada en el Tranquilo San Pedro de Alcántara – ¡Licencia Turística, Sin Gastos de Comunidad y Potencial de Ampliación! Descubre la combinación perfecta de encanto costero e inversión con esta delightful casa adosada de 216 m<sup>2</sup> en el corazón residencial pacífico de San Pedro de Alcántara, parte de la vibrante Costa del Sol de Marbella. Distribuida en tres plantas, esta propiedad ofrece un espacio versátil con licencia turística vigente, ideal para alquileres vacacionales o vida familiar. Sin gastos de comunidad, disfrutarás de una propiedad económica, más la emocionante opción de construir una planta superior de hasta 100 m<sup>2</sup> para mayor amplitud. Características Principales:

- Distribución Amplia: 5 habitaciones incluyendo 4 dormitorios, 2 baños, un luminoso salón-comedor con chimenea acogedora y 2 cocinas totalmente equipadas para un uso flexible.
- Placer Exterior: Tres terrazas muy amplias que suman 60 m<sup>2</sup>, perfectas para comidas al aire libre, tomar el sol o entretener con brisas mediterráneas.
- Comodidades Modernas: Placas solares para energía ecológica, aire acondicionado completo para confort todo el año y chimenea para las noches más frescas.
- Ubicación Privilegiada: A solo 2 minutos andando de supermercados principales (Mercadona, Lidl, Aldi, Supeco), centro deportivo, colegios, cafeterías y restaurantes. A minutos del centro de San Pedro, playas impolutas y el animado paseo marítimo. Cercanía a Puerto Banús (a 3 km) con compras de lujo, gastronomía y puertos deportivos, mientras que el centro de Marbella está a 10 km y el Aeropuerto de Málaga a unos 60 km.
- Atractivo Inversor: Licencia turística válida con potencial probado de alquileres en esta zona familiar, conocida por sus campos de golf, colegios internacionales y más de 320 días soleados al año. Con un precio de 475.000€, esta joya llave en mano en un barrio tranquilo y consolidado es un hallazgo raro para compradores astutos que buscan estilo de vida y rentabilidad. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y hazla tuya!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle

### Orientación

Este  
Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado