



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático en venta en Miraflores, Mijas

375.000 €

Referencia: R5181349 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 94m<sup>2</sup> Terraza: 123m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Miraflores

Ático con Gran Terraza en Miraflores Este ático de dos dormitorios se encuentra en un complejo cerrado y bien cuidado en el corazón de Miraflores, a solo 15 minutos a pie de la playa El Bombo en La Cala. Lo que realmente distingue a esta vivienda es su enorme terraza envolvente de 123 m<sup>2</sup>, más grande que el propio espacio interior, que ofrece sol todo el día y vistas panorámicas a las montañas de Mijas. La propiedad representa una oportunidad única para compradores que buscan renovar y personalizar un apartamento en la última planta en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. En el interior, el apartamento cuenta con un salón espacioso, cocina independiente, dos dormitorios dobles y dos baños. El dormitorio principal dispone de baño en suite, y el diseño permite un acceso fácil a la terraza desde varias estancias. Aunque la propiedad necesita modernización, esto se refleja en el precio competitivo y ofrece un excelente potencial de rentabilidad. La terraza invita a infinitas posibilidades de vida al aire libre; otros propietarios de áticos en el complejo han añadido características como cocinas exteriores, jacuzzis e incluso saunas. La propiedad también incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero independiente. Los residentes disfrutan de acceso a jardines bellamente ajardinados y una gran piscina comunitaria. A solo cinco minutos caminando se encuentran supermercados, restaurantes y bares, haciendo de este un proyecto de renovación fantástico tanto para uso vacacional como para residencia permanente. Resumen: Ático de dos dormitorios en comunidad cerrada de Miraflores Terraza envolvente de 123 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas a las montañas de Mijas A 15 minutos a pie de la playa El Bombo en La Cala Salón espacioso, cocina independiente, dos baños (uno en suite) Excelente potencial de renovación con alta rentabilidad Terraza ideal para cocina exterior, jacuzzi o sauna Incluye plaza de garaje subterráneo y trastero independiente Jardines comunitarios y gran piscina A 5 minutos caminando de tiendas, restaurantes y bares Ideal para casa de vacaciones o vivienda permanente en la Costa del Sol



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Piscina
Vistas a Montaña	Urbanización	Piscina Comunitaria
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Jardín Paisajístico
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Servicios Públicos
		Electricidad
		Agua Potable
Categoría		
Reventa		