



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

445.000 €

Referencia: R5179666 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 124m²





Costa del Sol, Estepona

Impresionante Piso en Primera Planta en el Prestigioso Huerta Nueva, Estepona – ¡Orientado al Oeste con Vistas al Parque, Piscina y Cerca de la Playa! Descubre este excepcional piso en primera planta en el codiciado barrio de Huerta Nueva, Estepona, una zona residencial de alto standing en la Costa del Sol famosa por su mezcla de serenidad, comodidad moderna y cercanía al centro urbano. Con 124 m² construidos, esta propiedad accesible es perfecta para vivir todo el año o como inversión en alquileres vacacionales de verano, con accesos y vivienda adaptados para personas con movilidad reducida. Disfruta de una orientación oeste que inunda el espacio de luz vespertina, complementada con calefacción individual por gas propano/butano y aire acondicionado completo para un confort óptimo en el suave clima mediterráneo de Estepona. Características Principales: Distribución Amplia: Tres dormitorios generosos con armarios empotrados, dos baños modernos y un salón-cocina de plano abierto ideal para recibir. Espacios Exteriores: Terraza delantera con vistas al exuberante y tropical Parque Huerta Nueva – un encantador parque cerrado con zonas de juegos infantiles, fuentes, bancos y abundante vegetación para relax a la sombra – más un patio trasero y balcón para disfrute privado al aire libre. Servicios Comunitarios: Acceso a una refrescante piscina y jardines bien cuidados en esta urbanización segura y familiar, con ascensor para un acceso fácil. Ubicación Privilegiada: A solo 5 minutos andando de playas impolutas y el paseo marítimo; 2 minutos a bancos, bares, restaurantes y supermercados; y un paseo de 7 minutos al casco antiguo histórico de Estepona, rodeado de fabulosas tiendas y locales. Excelentes conexiones a Marbella (20 minutos en coche) y al Aeropuerto de Gibraltar (45 minutos), con el nuevo Bulevar y servicios locales a un paso. Este versátil piso ofrece un potencial infinito en uno de los enclaves más demandados de Estepona – ya sea como hogar permanente o inversión vacacional. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Patio
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Gas

Orientación

Oeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Libre
Parking en Calle
Parking Comunitario