



# Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.790.000 €

Referencia: R4813534    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 290m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio ático dúplex con impresionantes vistas al Valle del Golf y al mar Mediterráneo Espectacular ático dúplex totalmente reformado con vistas panorámicas ininterrumpidas al mar, a la montaña y al Valle del Golf en Los Belvederes, una conocida comunidad cerrada en La Cerquilla, Nueva Andalucía, con seguridad las 24 horas, jardines comunitarios maduros, piscina, 2 pistas de tenis (actualmente se está discutiendo la transformación de una en 2 pistas de pádel) y un gimnasio con sauna. La propiedad ocupa toda la planta superior del bloque y consta de una impresionante planta de entrada con guardarropa y una pequeña bodega, que conduce al salón/comedor con vistas panorámicas al mar y acceso a una terraza cubierta que da a una terraza descubierta con piscina de inmersión/jacuzzi; una cocina abierta con electrodomésticos Neff de primera calidad; y un dormitorio de invitados en suite con vestidor. Arriba: dormitorio principal de tamaño doble en suite con chimenea, vestidor y acceso a una terraza descubierta con toldos eléctricos, disfrutando de las mejores vistas; un dormitorio de invitados en suite y una zona de lavandería. Las características adicionales incluyen: tecnología aerotérmica de Daikin; calefacción por suelo radiante (agua) en toda la casa; sistema de sonido Sono en toda la casa; aire acondicionado frío y calor con controladores de zona de aire. La propiedad viene con plaza de aparcamiento y trastero.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### CO2 Emission Rating

C

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo