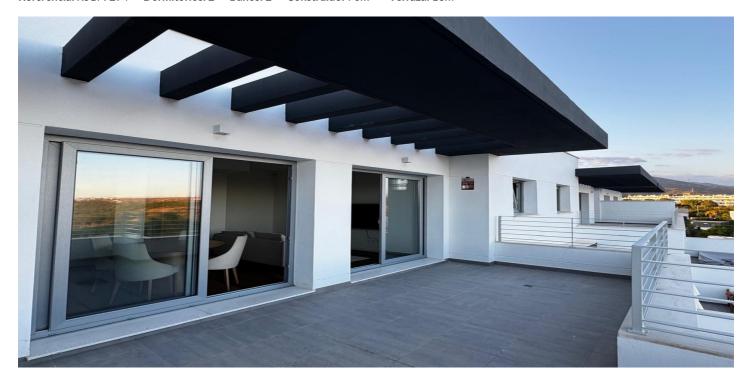




Ático en venta en Estepona, Estepona

399.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R5179294 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 2 \quad \textbf{B} \\ \textbf{a} \\ \textbf{n} \\ \textbf{os:} \ 2 \quad \textbf{Construído:} \ 76 \\ \textbf{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 18 \\ \textbf{m}^2$















Costa del Sol, Estepona

Ático con vistas panorámicas al mar y al golf - Estepona, Valle Romano, Calle Ecuador 1 Este exclusivo ático se encuentra en una de las zonas más pintorescas de Estepona - Valle Romano. Este espacioso y moderno apartamento dispone de una gran terraza y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, los campos de golf y las majestuosas montañas. Características de la propiedad: • Ubicación privilegiada - entre dos reconocidos campos de golf: Valle Romano y Azata Golf, rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad, pero con rápido acceso al centro de Estepona, al puerto deportivo, restaurantes y todo tipo de servicios. • La mejor orientación del residencial - el apartamento está situado en la última planta del edificio más estratégicamente ubicado del complejo, lo que garantiza total privacidad y vistas frontales e ininterrumpidas al mar. • Luz natural – la orientación sur asegura luminosidad y calidez durante todo el día en el salón y el dormitorio principal. • Distribución funcional - dos dormitorios cómodos, dos baños completamente equipados, un amplio salón con cocina abierta y acceso a una terraza con una vista impresionante. • Se puede negociar sobre los muebles y accesorios. Comodidades y ventajas adicionales: • Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, • Amplio trastero justo al lado de la plaza, • Piscina comunitaria con zona infantil independiente, • Acogedor parque infantil, • Club social comunitario totalmente equipado, • Sala de ejercicios y aparatos de fitness al aire libre, • Senderos peatonales diseñados para familias con niños y personas con movilidad reducida, • Zonas recreativas: bancos de picnic y pista de petanca. ¿Por qué merece la pena? Es una opción ideal tanto como residencia vacacional como vivienda permanente. La combinación de confort, privacidad y cercanía a la naturaleza con acceso a la infraestructura urbana convierte este apartamento en una elección excelente para: • aficionados al golf y a otros deportes, • familias con niños, • quienes buscan un lugar tranquilo y con estilo para vivir junto al mar, • inversión en alquileres vacacionales o de larga duración.





Características:

Climatización Caracteristicas Orientación

Sur Aire Acondicionado Ascensor

Terraza Privada Orientación Sureste A/A Frio TV Satélite A/A Caliente Orientación Suroeste

Orientación Noroeste Trastero - Almacén **Armarios Empotrados**

WiFi Gimnasio Sótano

Access for people with reduced

mobility

Fibra óptica

Vistas Posición **Estado**

Vistas al Mar Cerca de Puerto Buen estado de conservación Vistas a Montaña Cerca del Mar Excelente estado de conservación Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas Nueva Construcción

Cerca de Cuidad Vistas a Golf Cerca de Marina Vistas a Lago

Muebles **Piscina**

Piscina Comunitaria Parcialmente Amueblada Children's Pool **Opcionales**

Jardin Seguridad

Jardín Comunitario Recinto Cerrado

> Alarma Caja fuerte

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion

Golf Reventa

Contemporáneo

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado