



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.095.000 €

Referencia: R5173996 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 167m<sup>2</sup> Terraza: 271m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Rara vez disponible en el mercado, este auténtico ático sin vecinos en Lorcrimar ofrece una combinación verdaderamente sobresaliente de espacio, luz y vistas. Beneficiándose de sol durante todo el día gracias a su orientación sur y oeste, proporciona una excepcional sensación de privacidad y amplitud. El punto culminante es su magnífica terraza, excepcionalmente grande y versátil, con espacio para comer, recibir invitados o simplemente relajarse al sol. Con vistas panorámicas a las montañas y al mar, ofrece infinitas posibilidades para adaptarse a cualquier estilo de vida. En el interior, la propiedad es igualmente impresionante, con una amplia zona de estar y comedor con acceso directo a la terraza, una cocina moderna totalmente equipada y dormitorios confortables con armarios empotrados. La distribución abraza el concepto mediterráneo de vida interior-exterior, donde la generosa terraza se convierte naturalmente en una extensión del hogar y el escenario perfecto para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La ubicación es otra ventaja clave: situada dentro de la consolidada comunidad de Lorcrimar, el apartamento está a solo unos minutos de Puerto Banús, playas de arena, reconocidos campos de golf y una amplia gama de tiendas, restaurantes y servicios, todo al alcance de la mano. El precio incluye 2 plazas de aparcamiento. Los residentes también disfrutan de jardines paisajísticos, una piscina y una piscina infantil dedicada, perfecta para familias. Este es un ático de notable potencial: ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión, representa una oportunidad única en una de las ubicaciones más consolidadas de Nueva Andalucía.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Barbacoa

**Vistas**

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

**Cocina**

Cocina Parcialmente Equipada

**Aparcamiento**

Parking Privado  
More Than One

**Orientación**

Orientación Suroeste

**Posición**

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

**Jardín**

Jardín Comunitario

**Climatización**

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Baño

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Seguridad**

Recinto Cerrado