



## Finca - Rural Estate en venta en Estepona, Estepona

475.000 €

Referencia: R5179522    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 2.082m<sup>2</sup>    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Encantadora finca con piscina y jardín en venta en Estepona a solo 10 minutos de la playa, Disfruta de la privacidad y el entorno natural, a tan solo 10 minutos en coche de la playa, y con fácil acceso a Marbella, San Pedro y Puerto Banús. La propiedad cuenta con una parcela de aproximadamente 2.082 m<sup>2</sup>, con un chalet en una sola planta de 89 m<sup>2</sup> construidos, perfectamente distribuido: • Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, ideal para reuniones familiares o de amigos. • Cocina totalmente equipada, lista para entrar a vivir. • Tres dormitorios amplios y un baño completo. • Acogedor porche cubierto para disfrutar del aire libre todo el año. En el exterior, encontrarás: • Piscina privada con zona de barbacoa, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. • Jardín maduro con una gran variedad de flores y plantas. • Parte de la parcela dedicada a árboles frutales como limoneros, naranjos, aguacates, higueras, entre otros. • Zona para huerto propio. • Agua de pozo y acequia, ideal para el riego. • Carretera asfaltada hasta la entrada, y espacio de aparcamiento exterior. Esta finca es perfecta para quienes desean un estilo de vida tranquilo, rodeado de naturaleza, sin renunciar a la cercanía de la ciudad y la costa. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos y agenda tu visita.



## Características:

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Campo

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Privada