



Ático en venta en Higuera, Benalmádena

1.095.000 €

Referencia: R5182354 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 231m² Terraza: 93m²





Costa del Sol, Higuerón

Fantástico **ÁTICO**, distribuido en un solo nivel, con **IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR**, ubicado en Reserva del Higuerón (Benalmádena Costa). Dispone de una **GRAN TERRAZA**, de 93 m², con **JACUZZI**, ducha y unas espectaculares vistas. Esta vivienda tiene mucha privacidad. Vivienda muy **SOLEADA** y **LUMINOSA**. Propiedad en impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado por conductos, suelo radiante en cuartos de baño y cocina, lavadero, estores motorizados, etc... **2 PLAZAS DE APARCAMIENTO + TRASTERO**, incluidos en el precio. El trastero tiene un gran tamaño (más de 9 m²). Este complejo cuenta con 3 piscinas comunitarias y zona de barbacoa. La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas del día, además de un servicio de tren privado (para los residentes de Reserva del Higuerón) que tiene paradas en la playa y el centro comercial de Higuerón. El hotel Curio Collection by Hilton se encuentra a tan solo 350 metros y en sus instalaciones podrá encontrar gimnasio, pistas de pádel y tenis, campos de voley playa y un fantástico spa. La distribución es la siguiente: Entrada a la vivienda desde la terraza. Salón-comedor, cocina de estilo abierta, pasillo, lavadero, dormitorio 3, cuarto de baño, dormitorio 2 y dormitorio principal con baño en suite. Todas las estancias tienen acceso a la terraza. Metros construidos (total): 231 m². Vivienda: 138 m². Terraza: 93 m². Planta: 3^a (**ÁTICO**). Orientación: Sureste. Gastos de comunidad: 492 €/mes (si se paga con antelación hay un descuento de un 20%, que sería 393 €/mes). Gastos de IBI: 1.335 €/año. Gastos de basura: 172 €/año. Año de construcción: 2017. *Distancias: -Centro comercial Higuerón: 1.3 km. -Estación de tren de Carvajal: 1.4 km. -Playa: 1.5 km. -Aeropuerto de Málaga: 17.8 km.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Barbacoa
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Contemporáneo

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One