



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

375.000 €

Referencia: R5173060 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 8m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella, Nueva Andalucía. Luminoso apartamento junto a Puerto Banús. Maravilloso apartamento en primera planta en perfecto estado. Cuenta con 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños (ambos con ventanas, uno de ellos en suite). El apartamento goza de abundante luz natural y una encantadora terraza orientada al suroeste que ofrece mucha privacidad. La cocina está totalmente equipada y, si se desea, se puede reformar como cocina americana. El propietario ha cuidado la propiedad con esmero a lo largo de los años. Además, incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, ambos incluidos en el precio. El complejo cuenta con jardines tropicales, piscina y dos pistas de pádel para uso exclusivo de sus residentes. Con una ubicación ideal a un corto paseo del emblemático Puerto Banús y su amplia gama de servicios exclusivos, así como de las playas vírgenes de Mistral y Rodeo, esta propiedad ofrece comodidad y encanto. Situada a aproximadamente 12 minutos a pie de la playa y de Puerto Banús, la ubicación es inmejorable. Justo enfrente del complejo encontrará un club de tenis, mientras que a tan solo 250 metros, el reconocido Real Club de Pádel ofrece uno de los gimnasios más impresionantes de la Costa del Sol. Esta propiedad combina a la perfección una ubicación excepcional con excelentes servicios, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Frio
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Caliente
Terraza Privada	Orientación Suroeste	
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Servicios Públicos	Portero Automático	
Electricidad	Categoría	Calificación energética
Agua Potable	Reventa	F
CO2 Emission Rating		
D		