



## Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.495.000 €**

Referencia: R5017156 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 159m<sup>2</sup> Terraza: 167m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Si busca una residencia verdaderamente lujosa y especial, este apartamento es una elección excepcional. Rebosante de clase, elegancia y materiales y acabados de primera calidad, promete no defraudar. Situado en la codiciada zona de Nueva Andalucía de Marbella, ofrece un oasis de tranquilidad con impresionantes vistas abiertas al mar, sin dejar de estar a pocos minutos de todas las comodidades de Nueva Andalucía y Puerto Banús. Cuenta con 4 dormitorios y 4 baños más un aseo de invitados. Su orientación suroeste garantiza la máxima luz solar, por lo que la casa es muy luminosa. Al entrar, un hall de entrada con un aseo de invitados y almacenamiento se encuentra a la izquierda, mientras que a la derecha hay un dormitorio de invitados con baño en-suite y acceso a la terraza. Más adelante se encuentra la espaciosa cocina de planta abierta, el comedor y el salón, caracterizados por puertas de cristal que van del suelo al techo y que proporcionan una experiencia de vida interior/exterior sin interrupciones. La magnífica terraza ofrece impresionantes vistas a la montaña y al mar, ideal para el café de la mañana o cenas con los seres queridos. En la planta baja, hay dos dormitorios de invitados adicionales y el dormitorio principal, todos con baño en-suite. El dormitorio principal y los dormitorios de invitados tienen acceso a una terraza cubierta, piscina y jardín privado, dando al apartamento la sensación de una casa privada. La ubicación privilegiada está cerca del Lago de Las Tortugas, con campos de golf como el Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club cerca. Esta zona no es sólo un paraíso para los golfistas, sino que también ofrece todas las comodidades necesarias para un estilo de vida excepcional, incluyendo restaurantes, bares, instalaciones deportivas y supermercados. Este apartamento de lujo a estrenar ofrece un elegante ambiente contemporáneo, un diseño excepcional y unas impresionantes vistas panorámicas. Disponible hasta junio o por más tiempo tras diálogo y solicitud. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo, ¡esta es una propiedad que hay que ver!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Suelo Radiante
Terraza Privada		Baño
WiFi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Golf	Cerca de Tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
	Opcionales	Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Alarma	
	Portero Automático	
<b>Categoría</b>		
Lujo		