info@hm-invest.com
+34 660 092 090

# Pareada en venta en Nagüeles, Marbella

**995.000 €**

**Referencia:** R5179396 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Construído:** 304m$^2$ **Terraza:** 50m$^2$

# Costa del Sol, Nagüeles

Situada en la exclusiva comunidad cerrada Oasis de Nagüeles, esta magnífica casa adosada ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y comodidad. Con tres dormitorios, amplias zonas de estar y una ubicación privilegiada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, la propiedad es ideal tanto como residencia familiar como vivienda vacacional de lujo. La planta principal dispone de un espacio diáfano y luminoso con una moderna cocina integrada en el amplio salón-comedor. En este mismo nivel se encuentran un aseo de cortesía, zona de lavandería, despensa y acceso directo a una terraza privada orientada al este, con vistas a los cuidados jardines comunitarios y piscinas. La primera planta alberga dos elegantes suites, cada una con su propio baño y armarios empotrados. La suite principal cuenta además con una terraza privada con zona de estar, desde la que se disfrutan agradables vistas a la piscina y a las montañas circundantes. En la planta superior se encuentra una terraza acristalada con cocina completamente equipada y zona de estar. Este espacio se puede abrir totalmente en los meses de verano y dispone de una pequeña piscina privada, ideal para relajarse o disfrutar con amigos y familia. La planta sótano ofrece un tercer dormitorio con baño en suite, que también puede utilizarse como gimnasio, despacho o sala de estar adicional. La propiedad dispone además de un garaje privado para dos vehículos con puerta automática, abundante espacio de almacenamiento y un trastero independiente. Renovada recientemente con acabados de alta calidad, la vivienda se presenta en impecable estado, combinando un estilo moderno con un diseño práctico y funcional. Su excelente ubicación garantiza un fácil acceso al centro de Marbella, a prestigiosos colegios y a cómodas conexiones de transporte. Una magnífica oportunidad para adquirir una elegante residencia familiar o una excepcional vivienda vacacional en una de las zonas más solicitadas de Marbella.

## Características:

**Caracteristicas**
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tenis
Lavadero
Sótano

**Orientación**
Este

**Climatización**
Aire Acondicionado
Chimenea

**Vistas**
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

**Posición**
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Ciudad
Suburbano
Cerca de los Bosques

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Piscina**
Piscina Comunitaria
Piscina Privada

**Muebles**
Sin Amueblar

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Comunitario

**Seguridad**
Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
More Than One

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua Potable

**Categoría**
Reventa