



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

1.850.000 €

Referencia: R5017612    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 2.471m<sup>2</sup>    Construido: 445m<sup>2</sup>    Terraza: 167m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, New Golden Mile

Oportunidad de Renovación Excepcional – Espaciosa Villa Cerca de la Playa y el Golf en La Costa Del Sol Descubra el potencial de esta gran villa ubicada en una generosa parcela de 2471 m<sup>2</sup>, con una ubicación ideal a poca distancia de tiendas, colegios, transporte público y el mar. Lista para una renovación completa, esta propiedad es su oportunidad de crear un hogar familiar moderno en una ubicación privilegiada cerca de la playa y de los mejores campos de golf. Características destacadas 11 minutos en coche desde Puerto Banus , Marbella Extensa parcela con exuberantes jardines Superficie máxima construida: 617,75 m<sup>2</sup> (interior + sótano + terrazas) Se permiten hasta 2 plantas más sótano Piscina privada y amplio jardín Solarium, zona de barbacoa, terraza cubierta y patio en la planta baja Tranquilas vistas a los jardines A poca distancia de servicios y de la playa , 15 min andando Detalles de la propiedad Superficie de la parcela: 2471 m<sup>2</sup> Superficie edificable: 617,75 m<sup>2</sup> Exteriores: piscina, solárium, barbacoa, terrazas, jardines Personalice y modernice esta villa a su gusto y disfrute del estilo de vida mediterráneo en un entorno costero privilegiado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Restaurant  
Alojamiento del personal  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Urge venta  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Este  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajistico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable