



HM INVESTMENTS



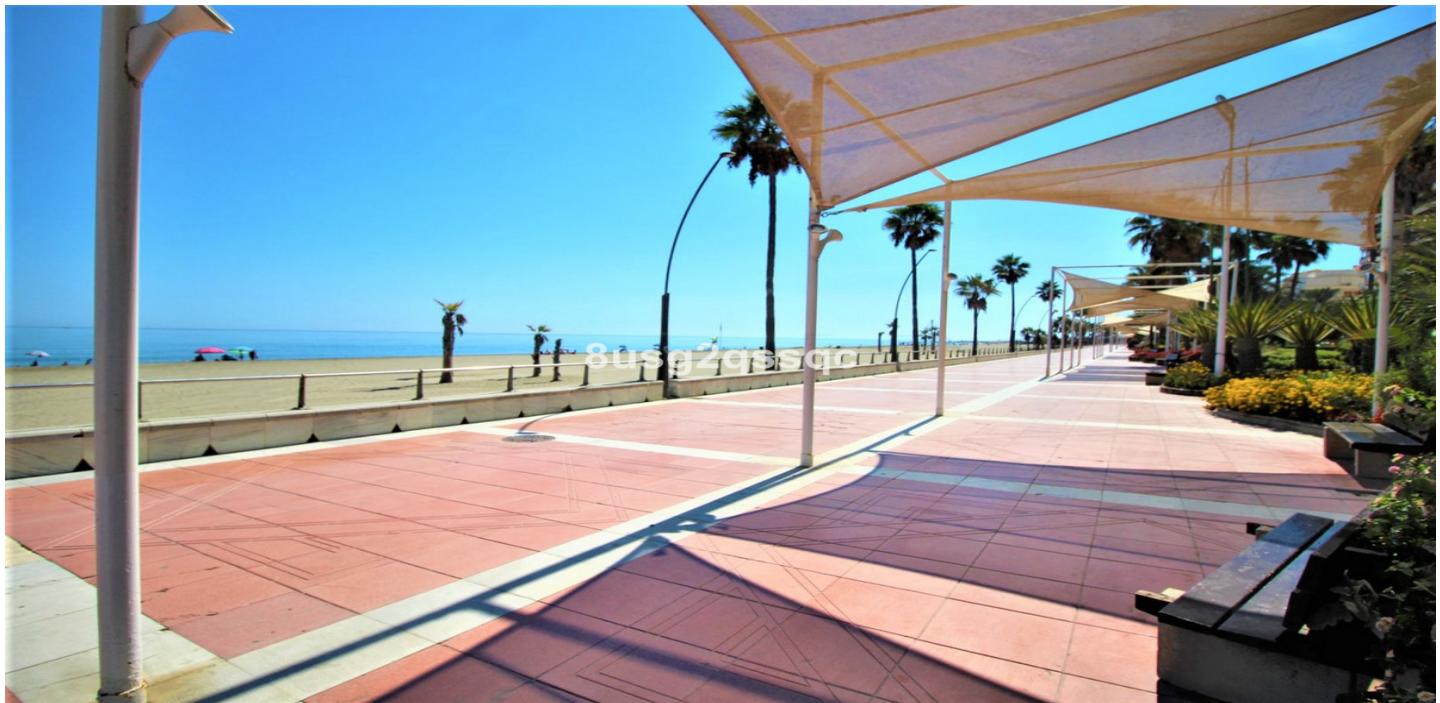
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

455.000 €

Referencia: R5163853 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Encantador ático con amplia azotea cerca del puerto de Estepona. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, cocina totalmente equipada y un amplio espacio de cocina-comedor cubierto en el techo solar. Dispone de un lavadero y una plaza de aparcamiento subterráneo privada junto al trastero. Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria y a una pista de pádel. Con una ubicación ideal cerca del puerto de Estepona y a poca distancia del centro, esta propiedad ofrece una comodidad y conectividad excepcionales. Su ubicación privilegiada la hace muy atractiva tanto para inversores como para propietarios, con un excelente potencial de ingresos por alquiler o futura reventa.



## Características:

|                           |                       |                             |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>    | <b>Climatización</b>        |
| Terraza Cubierta          | Orientación Suroeste  | Aire Acondicionado          |
| Ascensor                  |                       | A/A Frio                    |
| Cerca de Transporte       |                       | A/A Caliente                |
| Terraza Privada           |                       |                             |
| Trastero - Almacén        |                       |                             |
| Baño En-Suite             |                       |                             |
| Suelos de Mármol          |                       |                             |
| Doble acristalamiento     |                       |                             |
| Armarios Empotrados       |                       |                             |
| Solario                   |                       |                             |
| WiFi                      |                       |                             |
| Paddle Tenis              |                       |                             |
| Lavadero                  |                       |                             |
| Sótano                    |                       |                             |
| Fibra óptica              |                       |                             |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>       | <b>Estado</b>               |
| Vistas Panorámicas        | Cerca de Puerto       | Buen estado de conservación |
|                           | Urbanización          |                             |
|                           | Cerca del Mar         |                             |
|                           | Cerca de Tiendas      |                             |
|                           | Cerca de Ciudad       |                             |
|                           | Cerca de Colegios     |                             |
|                           | Cerca de Marina       |                             |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>               |
| Piscina Comunitaria       | Sin Amueblar          | Cocina Equipada             |
| Jardín                    | <b>Seguridad</b>      | <b>Aparcamiento</b>         |
| Jardín Comunitario        | Recinto Cerrado       | Párking Subterráneo         |
|                           | Seguridad de 24 horas | Párking Privado             |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>      |                             |
| Electricidad              | Casas de vacaciones   |                             |
| Agua Potable              | Inversion             |                             |
|                           | Reventa               |                             |
|                           | Contemporáneo         |                             |