



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

1.240.000 €

Referencia: R5182582 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 158m² Terraza: 162m²





Costa del Sol, Marbella

Hay hogares que no solo se habitan, se viven. Este ático dúplex en Montebello Hills es uno de ellos. Situado en la ladera noble de Sierra Blanca, su ubicación ofrece la calma de la montaña y, al mismo tiempo, la amplitud infinita del Mediterráneo. Aquí, cada amanecer llega con luz y horizonte, y cada atardecer se disfruta como un privilegio desde lo más alto.

Con 168 m² construidos y 162 m² de terrazas, la vivienda respira amplitud y libertad. Dos terrazas principales se abren a la brisa de Marbella, mientras que la gran terraza solárium privada, con acceso directo desde el dormitorio principal, se convierte en un refugio íntimo donde contemplar el mar, descansar bajo el sol o disfrutar de veladas únicas bajo las estrellas.

El interior ofrece tres dormitorios y tres baños en suite, concebidos para el confort, la elegancia y la privacidad. La luz natural es la gran protagonista: los ventanales inundan cada estancia, creando un hogar extraordinariamente luminoso que refleja la esencia del Mediterráneo.

El ático dispone de un garaje amplio y un trastero, aportando comodidad y espacio adicional. La urbanización, exclusiva y reservada, cuenta con piscina comunitaria de adultos e infantil, zonas verdes, seguridad y servicio de conserjería 24 horas, reforzando la sensación de privacidad y distinción.

Montebello Hills no es solo un lugar donde vivir. Es un estilo de vida elegante y reservado, pensado para quienes buscan calma, prestigio y el privilegio de habitar uno de los enclaves más distinguidos de Marbella.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
Jacuzzi
Cerca de la Mezquita

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Lujo

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Comunitario

Calificación energética

E

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajistico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

D