



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

620.000 €

Referencia: R5006041    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 183m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Quinta

Presentamos una atractiva vivienda de dos plantas que combina comodidad y funcionalidad, ideal tanto para familias como para inversores, gracias al apartamento y al posible estudio en la planta baja, el primero listo para alquilar. **Planta Baja:** En esta planta, encontramos un acogedor apartamento que cuenta con dos zonas de estar, un dormitorio, una cocina y un baño completo. Además, dispone de un espacio en bruto que ofrece múltiples posibilidades: puede ser transformado en un segundo estudio, un garaje o un amplio trastero, adaptándose a las necesidades del propietario. También hay un trastero o cuarto de herramientas, lo que añade aún más funcionalidad a esta propiedad. **Planta Superior:** La vivienda principal se sitúa en la planta de arriba y destaca por su luminoso salón, que incluye una zona de comedor y acceso a un balcón. Desde aquí, se puede acceder a una amplia terraza, perfecta para disfrutar del aire libre. La cocina es independiente y está integrada en el salón mediante una barra, lo que fomenta un ambiente social y acogedor. Esta planta también cuenta con un baño interior completo, que ofrece la posibilidad de añadir una ventana para mayor luminosidad. Además, dispone de dos dormitorios equipados con armarios empotrados, y un dormitorio en suite que incluye su propio baño, brindando privacidad y confort. **Exterior:** La amplia terraza que rodea la vivienda es un espacio ideal para el entretenimiento, con una zona de barbacoa perfecta para reuniones familiares o con amigos. También se incluye un cuarto de lavandería, que añade funcionalidad a la propiedad. Posibilidad de hacer piscina. Esta vivienda es una excelente oportunidad para aquellos que buscan un hogar espacioso y versátil, con la posibilidad de personalizar y adaptar los espacios a su estilo de vida. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla!



## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Casa de Huéspedes

Lavadero

Barbacoa

### Vistas

Vistas Panorámicas

### Orientación

Norte

Este

Sur

Oeste

### Climatización

Aire Acondicionado

Baño

### Posición

Urbanización

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Aparcamiento

Párking Privado

Párking en Calle

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono