



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

899.000 €

Referencia: R5177659 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 1.608m² Construido: 388m² Terraza: 250m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Villa Toscana-Mediterránea con Posibilidades Infinitas en el Prestigioso Sotogrande Zona A En el corazón de una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de Sotogrande, a tan solo unos minutos de playas de arena, boutiques y el reconocido Puerto Deportivo, se encuentra esta amplia finca de inspiración toscana con 7 dormitorios y 5 baños. Ubicada en una magnífica parcela ajardinada, comparable a un Edén privado, la propiedad está rodeada de árboles frutales maduros y enmarcada por vistas panorámicas: un lienzo idílico para crear su estilo de vida mediterráneo soñado. Tras la entrada privada, un generoso patio le da la bienvenida, ofreciendo aparcamiento cerrado y seguro para 4-5 coches, así como un espacio abierto bañado por el sol, perfecto para niños, mascotas o tardes tranquilas disfrutando de la lectura bajo el sol español. La arquitectura de la villa refleja la calidez clásica del Mediterráneo con techos altos, estancias de gran tamaño y distribuciones versátiles pensadas para adaptarse a cualquier necesidad. **Aspectos Destacados del Interior** Una amplia cocina moderna con abundante espacio de almacenamiento, conectada directamente con el patio para un entretenimiento sin esfuerzo. Planta baja con 4-5 dormitorios y 3 baños (2 en suite). Una suite privada con acceso desde el patio y dos estancias comunicadas, ideal como ala de invitados, oficina, apartamento para familiares, o vivienda para personal de servicio. Una espaciosa suite con salida al jardín, fácilmente transformable en gimnasio, estudio artístico o sala de juegos. Dos dormitorios adicionales en el ala opuesta, que comparten un baño completo y un aseo de cortesía. Amplias zonas de estar y entretenimiento, bañadas por luz natural, perfectas para reuniones tanto íntimas como sociales. **Vida Exterior** El jardín trasero es la joya de la propiedad: un extenso refugio ajardinado con imponentes cipreses a un lado y vistas abiertas al paisaje, una piscina de estilo italiano clásico y amplias terrazas para disfrutar al aire libre durante todo el año. Es un espacio pensado para cenas al fresco, celebraciones de verano o mañanas tranquilas rodeado de naturaleza. **Refugio en la Planta Alta** La planta superior está dedicada por completo a la suite principal privada, que cuenta con vestidor y baño en suite. Además, una estancia adicional de gran tamaño conecta de forma natural con las terrazas y solárium de la azotea, ofreciendo vistas panorámicas y un potencial infinito para un sky lounge, terraza de yoga o rincón para observar las estrellas. **Potencial de Inversión** Aunque la villa está lista para entrar a vivir, ofrece un sinfín de posibilidades de personalización—requiriendo algo de renovación para desplegar toda su grandeza. Con propiedades similares en parcelas comparables en Sotogrande con precios entre 1,7 y 6 millones de euros, esta villa representa una oportunidad única: una finca privada y extensa, con la flexibilidad de adaptarse y expandirse hasta convertirse en el refugio mediterráneo definitivo. **Características Clave** 7 dormitorios | 5 baños Amplia parcela ajardinada con árboles frutales Piscina clásica con cipreses de fondo Aparcamiento cerrado y seguro para 4-5 coches Versátil suite de invitados o familiares con acceso independiente Terrazas en la azotea y zonas de entretenimiento Ubicación privilegiada junto a la playa, cerca de tiendas, colegios y la Marina de Sotogrande Una propiedad de esta escala, privacidad y posibilidades rara vez llega al mercado en Sotogrande. Ya sea concebida como finca familiar, villa moderna de lujo o retiro creativo, ofrece un estilo de vida sofisticado y con infinitas oportunidades.



Características:

Características
 Terraza Cubierta
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 TV Satélite
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Gimnasio
 Sauna
 Sala de Juegos
 Pista de Tenis
 Apartm. Huéspedes
 Casa de Huéspedes
 Lavadero
 Bar
 Barbacoa
 Domotica
 Restaurant
 Day Care
 Cerca de la Mezquita
 Alojamiento del personal
 Establos
 Cerca de una Iglesia
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Orientación
 Norte
 Oeste
 Orientación Noroeste

 Posición
 Lado de la Playa
 Cerca de Golf
 Cerca de Puerto
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Cuidad
 Cerca de Colegios
 Ciudad
 Suburbano
 Puerto
 Pueblo
 Cerca de los Bosques

Climatización
 Aire Acondicionado
 Chimenea

Estado
 Buen estado de conservación
 Renovado Recientemente
 Regular estado de conservación
 Necesita Reformas
 Requiere Restauración



Piscina

Piscina Privada

Marina

Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Sin Amueblar

Parcialmente Amueblada

Opcionales

Cocina

Cocina Equipada

Jardín

Jardín Privado

Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Portero Automático

Aparcamiento

Garaje

Párking Privado

More Than One

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Paneles Solares Térmicas

Categoría

Reducido

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Golf

Lujo

Pre-construcción

Reventa