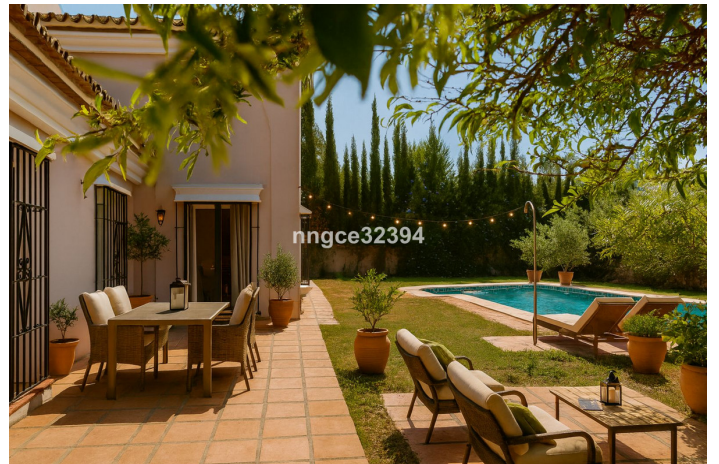




## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

899.000 €

Referencia: R5177659    Dormitorios: 7    Baños: 5    Terreno: 1.608m<sup>2</sup>    Construido: 388m<sup>2</sup>    Terraza: 250m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Villa Toscana–Mediterránea con Posibilidades Infinitas en el Prestigioso Sotogrande Zona A En el corazón de una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de Sotogrande, a tan solo unos minutos de playas de arena, boutiques y el reconocido Puerto Deportivo, se encuentra esta amplia finca de inspiración toscana con 7 dormitorios y 5 baños. Ubicada en una magnífica parcela ajardinada, comparable a un Edén privado, la propiedad está rodeada de árboles frutales maduros y enmarcada por vistas panorámicas: un lienzo idílico para crear su estilo de vida mediterráneo soñado. Tras la entrada privada, un generoso patio le da la bienvenida, ofreciendo aparcamiento cerrado y seguro para 4–5 coches, así como un espacio abierto bañado por el sol, perfecto para niños, mascotas o tardes tranquilas disfrutando de la lectura bajo el sol español. La arquitectura de la villa refleja la calidez clásica del Mediterráneo con techos altos, estancias de gran tamaño y distribuciones versátiles pensadas para adaptarse a cualquier necesidad.

**Aspectos Destacados del Interior** Una amplia cocina moderna con abundante espacio de almacenamiento, conectada directamente con el patio para un entretenimiento sin esfuerzo. Planta baja con 4–5 dormitorios y 3 baños (2 en suite). Una suite privada con acceso desde el patio y dos estancias comunicadas, ideal como ala de invitados, oficina, apartamento para familiares, o vivienda para personal de servicio. Una espaciosa suite con salida al jardín, fácilmente transformable en gimnasio, estudio artístico o sala de juegos. Dos dormitorios adicionales en el ala opuesta, que comparten un baño completo y un aseo de cortesía. Amplias zonas de estar y entretenimiento, bañadas por luz natural, perfectas para reuniones tanto íntimas como sociales.

**Vida Exterior** El jardín trasero es la joya de la propiedad: un extenso refugio ajardinado con imponentes cipreses a un lado y vistas abiertas al paisaje, una piscina de estilo italiano clásico y amplias terrazas para disfrutar al aire libre durante todo el año. Es un espacio pensado para cenas al fresco, celebraciones de verano o mañanas tranquilas rodeado de naturaleza.

**Refugio en la Planta Alta** La planta superior está dedicada por completo a la suite principal privada, que cuenta con vestidor y baño en suite. Además, una estancia adicional de gran tamaño conecta de forma natural con las terrazas y solárium de la azotea, ofreciendo vistas panorámicas y un potencial infinito para un sky lounge, terraza de yoga o rincón para observar las estrellas.

**Potencial de Inversión** Aunque la villa está lista para entrar a vivir, ofrece un sinfín de posibilidades de personalización—requiriendo algo de renovación para desplegar toda su grandeza. Con propiedades similares en parcelas comparables en Sotogrande con precios entre 1,7 y 6 millones de euros, esta villa representa una oportunidad única: una finca privada y extensa, con la flexibilidad de adaptarse y expandirse hasta convertirse en el refugio mediterráneo definitivo.

**Características Clave** 7 dormitorios | 5 baños Amplia parcela ajardinada con árboles frutales Piscina clásica con cipreses de fondo Aparcamiento cerrado y seguro para 4–5 coches Versátil suite de invitados o familiares con acceso independiente Terrazas en la azotea y zonas de entretenimiento Ubicación privilegiada junto a la playa, cerca de tiendas, colegios y la Marina de Sotogrande

Una propiedad de esta escala, privacidad y posibilidades rara vez llega al mercado en Sotogrande. Ya sea concebida como finca familiar, villa moderna de lujo o retiro creativo, ofrece un estilo de vida sofisticado y con infinitas oportunidades.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Pista de Tenis  
Apptmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Bar  
Barbacoa  
Domotica  
Restaurant  
Day Care  
Cerca de la Mezquita  
Alojamiento del personal  
Establos  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Orientación

Norte  
Oeste  
Orientación Noroeste

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano  
Puerto  
Pueblo  
Cerca de los Bosques

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Regular estado de conservación  
Necesita Reformas  
Requiere Restauración

**Piscina**

Piscina Privada

**Jardin**

Jardín Privado

Jardín de fácil mantenimiento

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Paneles Solares Térmicas

Marina

Cerca de Marina

**Muebles**

Completamente Amueblada

Sin Amueblar

Parcialmente Amueblada

Opcionales

**Seguridad**

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Portero Automático

**Categoría**

Reducido

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Golf

Lujo

Pre-construcción

Reventa

**Cocina**

Cocina Equipada

**Aparcamiento**

Garaje

Párking Privado

More Than One