



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Adosada en venta en Estepona, Estepona

799.000 €

Referencia: R5162455 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 251m²





Costa del Sol, Estepona

¡Oportunidad Única en el Casco Antiguo de Estepona! – Ideal para Inversores. Se vende amplia adosada situada en pleno corazón del encantador Casco Antiguo de Estepona, a tan solo unos pasos de todos los servicios, restaurantes, comercios y la playa. Una ubicación inmejorable en una de las zonas con más demanda de la Costa del Sol. Esta propiedad, con gran potencial de rentabilidad, es perfecta tanto para inversores que buscan desarrollar apartamentos turísticos, como para quienes desean crear una vivienda exclusiva y personalizada. Actualmente distribuida en: Planta baja: Luminoso salón-comedor Cocina independiente y de gran tamaño 2 dormitorios 1 baño completo Lavadero Patio privado Garaje con capacidad para 2 coches Primera planta (con entrada independiente): Salón-comedor Cocina amueblada 2 dormitorios 1 baño completo Zona diáfana adicional: Espacio versátil con posibilidad de construir una tercera vivienda o ampliar las ya existentes según necesidades. Potencial de ampliación Existe la posibilidad de edificar una segunda planta completa y una tercera planta retranqueada, lo que permite ampliar significativamente la edificación y maximizar la inversión. No deje pasar esta magnífica oportunidad de adquirir una propiedad con múltiples posibilidades de desarrollo en una de las zonas más emblemáticas y con mayor proyección de Estepona.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Privada	Sur	Vistas Urbanas
Solario	Oeste	
Posición	Estado	Muebles
Cerca del Mar	Necesita Reformas	Sin Amueblar
Cerca de Tiendas	Requiere Restauración	
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Aparcamiento	Categoría	
Garaje	Inversion	
	Reventa	