



## Ático en venta en Estepona, Estepona

550.000 €

Referencia: R5186509   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 92m<sup>2</sup>   Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ático Elegante y Luminoso con Orientación Sur y Vistas Panorámicas al Mar y al Golf – Estepona, Valle Romano, Calle Ecuador 1 Este amplio y luminoso ático de 3 dormitorios se encuentra en una de las zonas residenciales más pintorescas de Estepona – Valle Romano. Ubicado en la última planta y con orientación sur ideal, la propiedad cuenta con una generosa terraza de 28 m<sup>2</sup> y vistas despejadas al Mar Mediterráneo, los campos de golf y las montañas circundantes.

**Características Principales de la Propiedad:**

- Ubicación privilegiada – entre dos reconocidos campos de golf, Valle Romano y Azata Golf, en un entorno natural y tranquilo, pero a solo unos minutos del centro de Estepona, el puerto deportivo, playas, restaurantes y todos los servicios.
- Situación en planta superior – en el mejor edificio del residencial, lo que garantiza total privacidad y vistas panorámicas frontales al mar.
- Interiores llenos de luz – gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de luz natural y calidez durante todo el día, tanto en la zona de estar como en el dormitorio principal.
- Distribución funcional y bien pensada – tres dormitorios (incluyendo una suite principal con baño en suite), un baño completo adicional, amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto y acceso directo a la gran terraza.
- Comedor con vistas – disfruta de vistas al mar Mediterráneo directamente desde la mesa del comedor, ideal para un estilo de vida interior-exterior.

**Comodidades y Zonas Comunes:**

- Plaza de garaje privada en el sótano y trastero adyacente,
- Piscina exterior con zona separada para niños,
- Zona de juegos infantil tranquila,
- Club social para residentes con salón y cocina compartida,
- Gimnasio interior y equipamiento de ejercicio al aire libre,
- Caminos peatonales diseñados para familias y personas con movilidad reducida,
- Zonas recreativas con mesas de picnic y pista de petanca,
- Iluminación ambiental nocturna en todo el residencial, que aporta una atmósfera acogedora y segura por la noche.

¿Por Qué Destaca Esta Propiedad? Este ático es una opción excepcional tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. Su combinación de confort, privacidad, naturaleza y proximidad a servicios urbanos lo convierte en la elección perfecta para:

- Amantes del golf y del deporte,
- Familias con niños,
- Personas o parejas que buscan un estilo de vida costero, tranquilo y elegante,
- Inversores que buscan una propiedad con alta demanda para alquiler vacacional o de larga duración en Estepona.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Golf

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario  
Calificación energética  
B

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Golf