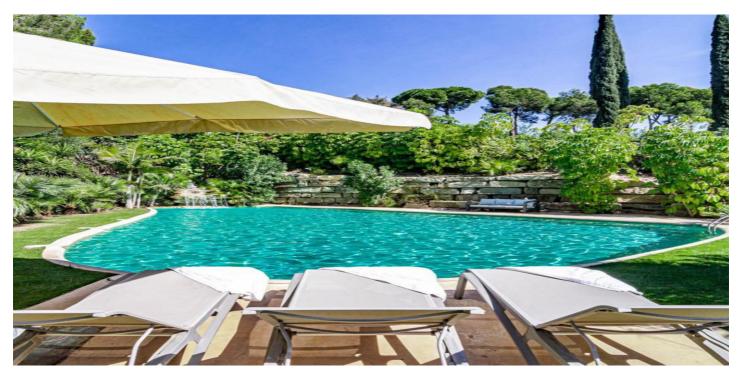




## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

8.000.000€

Referencia: R5186215 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 485m<sup>2</sup> Construído: 485m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Ubicada en la exclusiva zona de Río Real Golf, esta magnífica villa combina a la perfección elegancia, privacidad y un estilo de vida moderno en uno de los entornos residenciales más prestigiosos de Marbella. Situada dentro de una comunidad completamente cerrada con seguridad las 24 horas, garantiza tranquilidad y total privacidad para sus residentes. Rodeada de naturaleza y sin propiedades colindantes, la vivienda ofrece una sensación excepcional de espacio y serenidad. La villa cuenta con 485 m² construidos y dispone de cinco amplios dormitorios, seis baños y un aseo adicional para invitados. Su interior, completamente amueblado y decorado con gusto, incluye un amplio salón, un comedor independiente y una cocina moderna totalmente equipada. Los ventanales de suelo a techo llenan la casa de luz natural y enmarcan las hermosas vistas al campo de golf y al paisaje mediterráneo. Las zonas exteriores están diseñadas para el descanso y el entretenimiento, con piscina privada, jardines cuidados, amplias terrazas, un porche cubierto y una zona de barbacoa, ideales para disfrutar del sol andaluz. Entre sus comodidades adicionales destacan la sala de cine, sala de juegos, gimnasio, bodega y un sistema de sonido centralizado en toda la villa, que ofrece una experiencia de confort y entretenimiento de alto nivel. La propiedad también cuenta con aire acondicionado, calefacción central, sistema de alarma, cámaras de vigilancia y acceso seguro. Recientemente renovada con los más altos estándares de calidad, la villa se presenta en impecable estado. Además, su ubicación es inmejorable: a pocos minutos del club de golf y campo de Río Real, cerca de las mejores playas de Marbella, colegios internacionales, restaurantes y tiendas. Todo ello la convierte en una de las oportunidades de alquiler a largo plazo más exclusivas en Marbella Este.





## Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada

Trastero - Almacén Baño En-Suite Suelos de Mármol

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Solario WiFi Gimnasio

Sauna

Sala de Juegos Casa de Huéspedes

Lavadero

Suelo de Madera

Jacuzzi Barbacoa Domotica

Alojamiento del personal

Sótano Fibra óptica

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje Párking Privado More Than One

Calificación energética

Climatización

Aire Acondicionado A/A Preinstalado

A/A Frio A/A Caliente Chimenea

Calefacción Central.

Posición

Cerca de Golf Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

**Seguridad** Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Caja fuerte

Categoría Inversion Golf

Lujo Reventa

Contemporáneo

**CO2** Emission Rating

П

**Piscina** 

**Jardin** 

Piscina Privada

Jardín Privado

Jardín Paisajistico

Servicios Públicos

Electricidad

Teléfono

Agua Potable