



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

990.000€

Referencia: R5186485 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 100m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático reformado en el corazón de Nueva Andalucía, cerca de Puerto Banús Espectacular ático recientemente reformado, situado en pleno corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos a pie de Puerto Banús y rodeado de todos los servicios: tiendas, restaurantes, colegios, supermercados y campos de golf. Además, se encuentra a solo 5-10 minutos en coche del centro de Marbella o San Pedro de Alcántara. Con orientación sur, esta vivienda ofrece gran luminosidad durante todo el día y unas impresionantes vistas al mar, la montaña y el entorno panorámico. Dispone de: 2 dormitorios y 2 baños 100 m² construidos más una espectacular terraza privada de 80 m² Reforma integral reciente, en estado impecable Cocina totalmente equipada Gran terraza solárium con cocina exterior y pérgola bioclimática, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos al aire libre Climatización por aire acondicionado Piscina y jardines comunitarios Aparcamiento subterráneo privado y trastero Ascensor, doble acristalamiento y WiFi Situado en urbanización cerrada con seguridad Una propiedad única que combina diseño moderno, comodidad y exclusividad, perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, en una de las zonas más demandadas de Marbella.





## Características:

Solario

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Baño

Cerca de Transporte
Terraza Privada

Trastero - Almacén
Doble acristalamiento

WiFi
Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Urbanización Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Ciudad

Piscina Cocina Jardin

Cerca de los Bosques

Piscina Comunitaria Cocina Equipada Jardín Comunitario Children`s Pool

SeguridadAparcamientoCategoríaRecinto CerradoPárking SubterráneoInversion

Párking Privado Ganga Lujo

Reventa