



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

3.499.000 €

Referencia: R4975825    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 706m<sup>2</sup>    Construido: 243m<sup>2</sup>    Terraza: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Exclusividad y Comodidad en la Costa de Marbella Ubicada en la prestigiosa zona de Marbesa, a solo unos pasos de la playa, esta villa redefine el concepto de lujo junto al mar. Esta propiedad excepcional ofrece una arquitectura contemporánea y acabados de primera calidad, con una amplia superficie habitable de 227m<sup>2</sup>, una terraza cubierta de 44m<sup>2</sup> que se extiende perfectamente hacia el jardín, una terraza de 31m<sup>2</sup> en la primera planta con impresionantes vistas al mar y una azotea de 65m<sup>2</sup> equipada con un lujoso jacuzzi. Esto proporciona el espacio exterior perfecto para disfrutar durante todo el año. Una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar refinado y funcional que combine la elegancia moderna con la comodidad. Diseño y Espacios Con 4 amplias habitaciones y 5.5 baños, además de una sala de fitness y relax, esta residencia ha sido diseñada para maximizar el confort y la elegancia. El piso superior alberga la suite principal, con baño de concepto abierto y acceso directo a un impresionante solárium privado con jacuzzi, ideal para disfrutar de las puestas de sol mediterráneas. El corazón del hogar es su cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos Siemens, una despensa oculta y un frigorífico Liebherr, todo perfectamente integrado para una experiencia culinaria impecable. Lujo y Tecnología Esta villa destaca no solo por su diseño, sino también por sus características de vanguardia: ✓ Calefacción por suelo radiante en todos los niveles ✓ Aire acondicionado frío y caliente en cada habitación ✓ Paneles solares para sistema de agua caliente instantánea ✓ Detección de alarma en el interior y exterior ✓ Chimenea a gas para un ambiente acogedor ✓ Sistema de audio Sonos, iluminación LED regulable y cerraduras magnéticas en las puertas Espacios Exteriores y Entorno Con una distribución que fomenta una transición fluida entre las áreas interiores y exteriores, la villa ofrece amplias terrazas, perfectas para el entretenimiento o el relax. La piscina, con su color inspirado en Bali, se convierte en la pieza central visual del jardín, diseñado para un mantenimiento mínimo (solo 250 €/mes por el mantenimiento semanal del jardín y la piscina). Además, la propiedad cuenta con toldos eléctricos y pantallas automáticas contra mosquitos en toda la terraza cubierta, asegurando privacidad y confort durante todo el año. Una Casa Exclusiva en la Mejor Ubicación Situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, es ideal tanto como residencia permanente como para aquellos que buscan una lujosa segunda vivienda junto al mar. ¿Quieres descubrir todo lo que esta espectacular propiedad tiene para ofrecer? Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sala de Juegos  
Jacuzzi  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad