



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento en Planta Última en venta en Marbella, Marbella

495.000 €

Referencia: R5186044 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 77m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Encantador ático con gran terraza privada en el corazón del casco antiguo. Una preciosa vivienda, muy luminosa y realmente cómoda de vivir en ella durante todo el año. Muy amplia, a pesar de contar con un solo dormitorio, donde hay varios armarios para almacenar fácilmente toda la ropa, el dormitorio tiene amplios ventanales a ambos lados. El cuarto de baño con ducha, de un estilo elegante y también con un buen tamaño. El salón, muy luminoso, se divide en 2 zonas, la del comedor junto a la cocina y junto a esta, la sala de la tv y sofá. La cocina completamente equipada, está conectada directamente también a la terraza, haciendo muy fácil su uso, tanto desde dentro como desde fuera en la terraza. Destacar sobretodo su magnífica terraza, con bonitas vistas abiertas sobre la ciudad y los tejados del casco antiguo, donde seguramente uno disfrutará la mayor parte del tiempo en cualquier época del año. También tiene la ventaja de disfrutar de forma natural una ventilación cruzada, al tener amplias ventanas a ambos lados en toda la vivienda, siendo extremadamente agradable vivir en ella durante los meses de verano. Adicionalmente hay una terraza descubierta comunitaria tipo solárium, donde hay un amplio trastero para esta vivienda. Excelente para vivir todo el año o como apartamento vacacional o para uso como alquiler vacacional, debido a su inmejorable ubicación en pleno corazón del casco antiguo de Marbella. Muy recomendable de ver.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Cerca de Transporte	Este	Vistas a Montaña
Terraza Privada	Sur	Vistas Panorámicas
Doble acristalamiento	Oeste	Vistas Urbanas
Armarios Empotrados	Orientación Noroeste	
Solario		
Área Comercial	Estado	Muebles
Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación	Completamente Amueblada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cerca de los Bosques		
Cerca de Marina		
Cocina	Aparcamiento	Categoría
Cocina Equipada	Párking en Calle	Casas de vacaciones
		Reventa