



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

470.000 €

Referencia: R5153200 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 77m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático contemporáneo, completamente reformado, se encuentra en la codiciada zona de La Dama de Noche, Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús y de las playas. Con 3 dormitorios y 2 baños, la propiedad está idealmente situada cerca de una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, conexiones de transporte, la playa, campos de golf y el centro de la ciudad. El ático está ubicado dentro de una comunidad cerrada, que cuenta con portero y cámaras de vigilancia, lo que garantiza un entorno seguro y tranquilo. La propiedad cuenta con una generosa superficie construida de 77 m<sup>2</sup>, recientemente renovada con altos estándares y presentada de manera impecable. La distribución interior incluye un amplio salón y comedor, complementados por una cocina de concepto abierto, totalmente equipada y amueblada. Las habitaciones de invitados ofrecen flexibilidad adicional, mientras que los armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento en toda la vivienda. El doble acristalamiento, las persianas eléctricas y el aire acondicionado contribuyen al confort y la eficiencia energética, y las características de seguridad como la entrada de seguridad y las persianas de seguridad brindan tranquilidad. El ático también dispone de una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y seguro. Este complejo ofrece amplios jardines paisajísticos con instalaciones deportivas, pistas de pádel, parque infantil, agradables senderos y caminos con zonas de descanso, y 2 piscinas tipo laguna. Servicio de seguridad 24 horas. Junto al campo de golf La Dama de Noche. Gracias a su proximidad a parques infantiles, el famoso Puerto Banús y todos los servicios esenciales, este ático está excepcionalmente bien posicionado tanto para familias como para profesionales. La combinación de características modernas, seguridad y comodidad lo convierte en una opción muy atractiva para quienes buscan una vivienda elegante en la vibrante zona de Nueva Andalucía, Marbella.





## Características:

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

**Caracteristicas** Climatización Orientación

Orientación Suroeste Aire Acondicionado Ascensor

Cerca de Transporte Suelos de Mármol

**Paddle Tenis** Vistas Posición **Estado** 

Vistas a Montaña Cerca de Golf Buen estado de conservación Vistas a Jardín Cerca de Puerto Reformado Recientemente

> Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** Párking Privado

Jardín Comunitario Recinto Cerrado

Alarma Persianas Eléctricas

Calificación energética **CO2** Emission Rating

F

Kitchen-Lounge