



HM INVESTMENTS



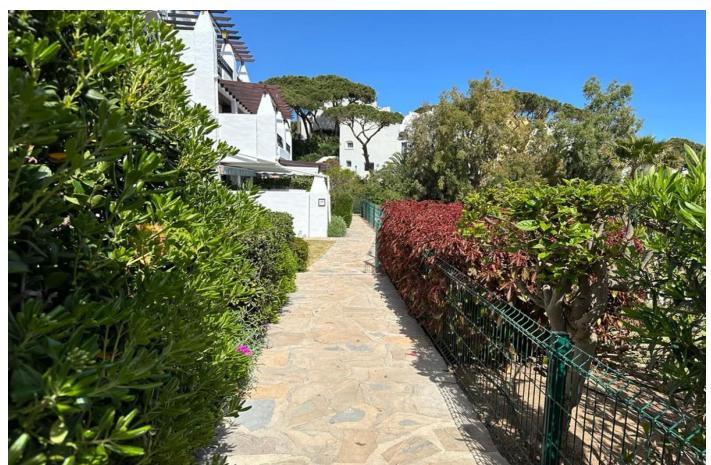
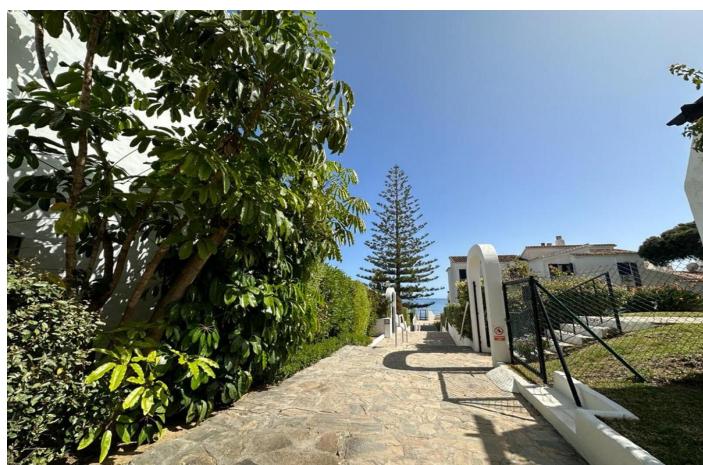
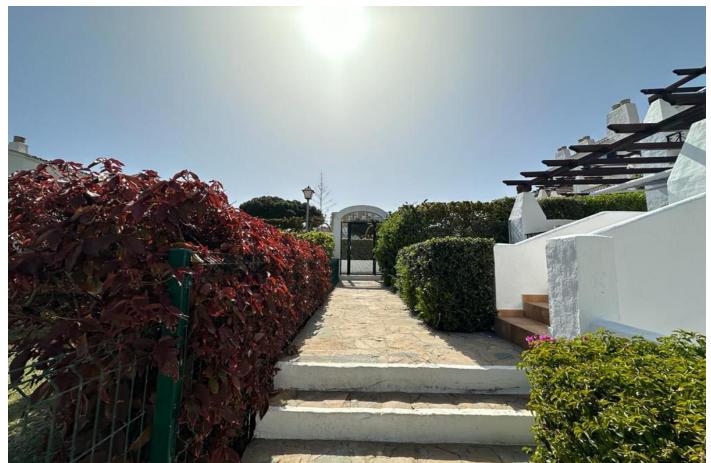
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Baja en venta en Calahonda, Mijas

380.000 €

Referencia: R5191963 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 122m²





Costa del Sol, Calahonda

¡APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA - CALAHONDA ! EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ; Ubicado en la codiciada urbanización Calahonda Beach, este amplio apartamento en semisótano de 4 dormitorios y 3 baños se encuentra a solo unos pasos de la arena — una verdadera joya frontal al mar con un enorme potencial de inversión. Esta propiedad única ofrece dos entradas independientes — una en la parte delantera y otra en la trasera — lo que la convierte en una opción ideal para convertirla en dos apartamentos independientes, cada uno con su acceso privado. Ya sea que busques una inversión con alta rentabilidad o una casa vacacional flexible con posibilidad de generar ingresos, este proyecto tiene un gran potencial. El interior cuenta con una zona diáfana de salón, comedor y cocina, además de aire acondicionado frío/calor en el salón y en uno de los dormitorios. También dispone de un pequeño trastero dentro de la propiedad. Se dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO). Para obtener la licencia turística, es necesario presentarla a la comunidad para su aprobación mediante votación. La cuota de comunidad incluye agua y conexión a internet. ¡Visita altamente recomendada para apreciar su ubicación y posibilidades! No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de playa con gran flexibilidad y potencial de ingresos en el corazón de Calahonda. Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 122 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1^a Línea de Playa. Orientación : Este, Sureste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina, Patio. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversión, Reventa.



Características:

| | | |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Cerca de Transporte | Este | Aire Acondicionado |
| Terraza Privada | Orientación Sureste | |
| Armarios Empotrados | | |
| Lavadero | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Área Comercial | Regular estado de conservación |
| Vistas a Jardín | Lado de la Playa | Necesita Reformas |
| Vistas a Piscina | Urbanización | |
| Vistas a Playa | Cerca del Mar | |
| Vistas a Patio | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Ciudad | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Primera línea de Playa | |
| | Ciudad | |
| | Complejo 1ª Línea de Playa | |
| Piscina | Jardín | Seguridad |
| Piscina Comunitaria | Jardín Comunitario | Recinto Cerrado |
| Aparcamiento | Servicios Públicos | Categoría |
| Párking Libre | Electricidad | Inversion |
| Párking en Calle | Agua Potable | Ganga |
| Párking Comunitario | | Frente a la playa |
| More Than One | | Reventa |