



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

950.000 €

Referencia: R5192044 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 132m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ático dúplex en Terrazas de Banús — Puerto Banús Situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, Terrazas de Banús, este ático dúplex destaca por su excelente ubicación, a solo unos pasos de la playa, los restaurantes y las boutiques más selectas de la zona. El complejo ofrece seguridad 24 horas, amplios jardines, varias piscinas y plaza de garaje. La vivienda se distribuye en dos plantas: en la principal, encontramos dos dormitorios y dos baños, además de una terraza cerrada actualmente utilizada como comedor independiente del salón. En la planta superior hay un gran solarium, una sala multifuncional y un aseo. Una propiedad singular dentro de un entorno privilegiado, ideal para quienes valoran la ubicación, la seguridad y la vida en el corazón de Puerto Banús.



Características:

| Características | Orientación | Climatización |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Terraza Cubierta | Sur | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | |
| Cerca de Transporte | | |
| Terraza Privada | | |
| Baño En-Suite | | |
| Suelos de Mármol | | |
| 24 Horas Recepción | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Solario | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Área Comercial | Buen estado de conservación |
| Vistas a Montaña | Lado de la Playa | |
| Vistas a Jardín | Cerca de Puerto | |
| Vistas a Piscina | Urbanización | |
| Vistas Urbanas | Cerca del Mar | |
| Vistas a Calle | Cerca de Tiendas | |
| | Marina | |
| | Cerca de Marina | |
| Piscina | Cocina | Jardin |
| Piscina Comunitaria | Cocina Equipada | Jardín Comunitario |
| Seguridad | Aparcamiento | |
| Recinto Cerrado | Párking Subterráneo | |
| Seguridad de 24 horas | Garaje | |